

СУПЕРМЕТАЛЛ



Москва, 2-я Бауманская, 9/23, метро Бауманская, Лефортово

• **Аренда** | **Продажа** | **Арендный бизнес**

Предлагаемые площади

4 эт.	25 м ²	487805 р./м ²
1 эт.	55 м ²	400000 р./м ²
3 эт.	58 м ²	400000 р./м ²
3 эт.	65 м ²	400000 р./м ²
3 эт.	73,2 м ²	40983 р./м ²

Super Metal (SML) - мини-квартал с несколькими небольшими обособленными строениями (ЦЕХ / ЛАБ / ГАРАЖ) на единой территории, расположенный в Басманном районе Москвы на набережной р. Яузы.

- Панорамные фасады и необычная архитектура
- Мини-офисы и классические офисы любой конфигурации в зданиях эпохи сталинского ампира
- Три корпуса: ЦЕХ, ГАРАЖ и ЛАБ с единым цокольным этажом
- Все помещения с отделкой и готовы к въезду. Некоторые офисы предлагаются на продажу с

арендатором как готовый арендный бизнес

- В корп. ЛАБ офисы разных форматов, с коворкингом на последних этажах и ритейл инфраструктурой на первом
- Корп. ЦЕХ - функциональное пространство с потолками более 10 м. Идеально под смешанный формат (фис небольших компаний + лобби с зоны для встреч с переговорками, шоурумы, кофейные зоны и площадки для проведения мероприятий)
- Благоустроенные крыши и двор, лобби и пространство для встреч в зелёном саду
- Потолки от 3 до 14 м
- Подземный отапливаемый паркинг

Ставка аренды и цена продажи по запросу



