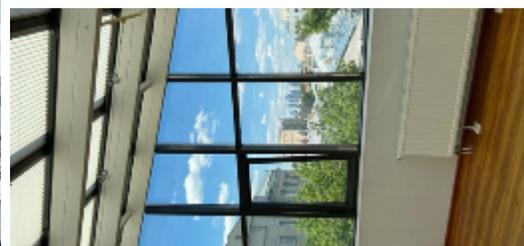


Колокольников 21



Москва, Колокольников пер., 21, метро Сухаревская, Трубная, Чистые пруды, Тургеневская, Сретенский бульвар

• **Аренда**

Предлагаемые площади

эт.	2608,6 м ²	27492 р./м ²
-----	-----------------------	-------------------------

Колокольников 21 - отдельностоящее офисное здание класса В с подземной парковкой, расположенное в пешей доступности от нескольких станций метро в ЦАО Москвы.

Отличительные характеристики:

- Полностью готовые и свободные офисы с кабинетной планировкой (возможно сделать открытый план)
- На каждом этаже есть возможность оборудования кухни и зоны для руководителей
- На пятом этаже зимний сад - переговорная
- Три входа с улицы
- Высота потолков: 1 этаж - 3,3 м антресоль 1-ого этажа - 2,82 м 2 этаж - 3,31 м антресоль 2-ого этажа - 3,12 м чердак - 3,47 м. подвал 1 - 3,51 м подвал 2 - 2,62 м
- Двухуровневое помещение под архив порядка 500 кв.м с зоной погрузки/разгрузки
- Подземная парковка и наземная во внутреннем дворе
- Профессиональное управление зданием

Хорошо развитая инфраструктура района.

Арендная ставка: от 27492 р. за кв.м в год, включая НДС, эксплуатационные расходы

