

# Зацепский вал 4с2



Москва, Зацепский вал, 4с2, метро Павелецкая, Серпуховская, Добрынинская

- **Арендный бизнес**

## Предлагаемые площади

1 эт.	37,7 м <sup>2</sup>	1830238 р./м <sup>2</sup>
-------	---------------------	---------------------------

Зацепский вал 4с2 - продажа помещения с действующим арендатором в ЦАО Москвы, район Замоскворечье. Минута ходьбы от метро Павелецкая. Отличная пешеходная и транспортная доступность.

Отличительные характеристики:

- Торговое или свободное назначение
- Отдельная входная группа с фасада 1-ой линии
- Новые большие витрины - панорамное остекление фасада
- Планировка свободная (одним залом), перекрытия - ж/б
- Помещение с отделкой от арендатора
- Все городские инженерные коммуникации, с/у, отдельный прибор учёта электричества
- Высокий рекламный потенциал

Цена: 69 000 000 р.

