

Ломоносовский проспект 23



Москва, Ломоносовский проспект, 23, метро Университет

• **Арендный бизнес**

Предлагаемые площади

1 эт.	42,6 м ²	1363380 р./м ²
-------	---------------------	---------------------------

Ломоносовский проспект 23 - продажа помещения с действующим арендатором в ЮЗАО Москвы в минуте ходьбы от метро Университет. Постоянный сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль фасада.

Отличительные характеристики:

- Торговое или свободное назначение
- Отдельная входная группа с фасада
- Планировка свободная, перекрытия - ж/б
- Помещение с внутренней отделкой от арендатора
- Все городские инженерные коммуникации
- Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок

Цена: 58 080 000 р.

