

Новослободская 20 — ГАБ МАГНОЛИЯ



Москв, ул. Новослободская, 20, метро Менделеевская

• Продажа | Арендный бизнес

Предлагаемые площади

стр. 1	1 эт.	660,3 м ²	454338 р./м ²
--------	-------	----------------------	--------------------------

Новослободская 20 - продажа помещения с действующим арендатором в ЦАО Москвы, в минуте ходьбы от метро Менделеевская. Отличная пешеходная и транспортная доступность.

Отличительные характеристики:

- Площадь: 660 кв.м на 1-м этаже административного здания
- Основной арендатор: Супермаркет Магнолия
- Отдельная входная группа с фасада на 1-ой линии домов. Имеется вход со двора
- Планировка свободная (одним залом), перекрытия - ж/б
- Помещение с отделкой арендаторов
- Все городские инженерные коммуникации, с/у, отдельный прибор учёта электричества
- Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок

МАП: 2 255 500 р.

Цена продажи = 300 000 000 р.

Другие арендаторы: РИГЛА, салон цветов, сеть копировальный центров, турагентство

