

# ЯКОРЬ



Москва, Причальный проезд, 2, метро Шелепиха, Фили

- **Аренда**

## Предлагаемые площади

-1 эт.	73 м <sup>2</sup>	39600 р./м <sup>2</sup>
1 эт.	24 м <sup>2</sup>	121300 р./м <sup>2</sup>
5 эт.	89 м <sup>2</sup>	58800 р./м <sup>2</sup>
5 эт.	52,4 м <sup>2</sup>	
5 эт.	37 м <sup>2</sup>	58800 р./м <sup>2</sup>
5 эт.	43 м <sup>2</sup>	

ЯКОРЬ (PRP2) - инновационный бизнес-центр класса А общей площадью 24 000 м<sup>2</sup>, расположенный на западе Москвы в рамках Большого СИТИ в 3 минутах пешком от метро и МЦК Шелепиха.

- Современная архитектура и дизайн (всего 6 этажей)
- Высокие потолки на 1 этаже
- Новые системы инженерного обеспечения

- Все помещения с выполненной качественной отделкой
- Центральная служба ресепшен и контроль доступа
- Быстрый Интернет и телекоммуникации от нескольких провайдеров: Ростелеком, МастерТел, Билайн, ОбитТелеком
- Огороженная охраняемая территория
- Наземная и подземная парковка на 280 м/м
- На 1 этаже: ресепшен, кафе. На цокольном этаже кафе, ресторан, нотариус, СПА-зона и банкоматы

Ставка аренды по запросу (УСН / с учетом эксплуатационных услуг + коммунальные платежи)





