

# Михайловский



Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, 9, метро Тульская, Ленинский проспект, Шаболовская

- **Аренда**

## Предлагаемые площади

|        |       |                      |                         |
|--------|-------|----------------------|-------------------------|
| стр. 2 | 3 эт. | 68,1 м <sup>2</sup>  | 18000 р./м <sup>2</sup> |
| стр. 5 | 2 эт. | 84,42 м <sup>2</sup> | 18000 р./м <sup>2</sup> |
| стр. 5 | 2 эт. | 19 м <sup>2</sup>    | 20000 р./м <sup>2</sup> |
| стр. 5 | 2 эт. | 17,7 м <sup>2</sup>  | 22000 р./м <sup>2</sup> |
| стр. 5 | 2 эт. | 32,6 м <sup>2</sup>  | 18000 р./м <sup>2</sup> |
| стр. 5 | 4 эт. | 51,6 м <sup>2</sup>  | 18000 р./м <sup>2</sup> |
| стр. 5 | 4 эт. | 57 м <sup>2</sup>    | 18000 р./м <sup>2</sup> |
| стр. 5 | 4 эт. | 38,5 м <sup>2</sup>  | 18000 р./м <sup>2</sup> |

Михайловский - современный офисный центр класса В в Донском районе Москвы в пешей доступности от трёх станций метро: Шаболовская, Тульская. Удобный выезд на развязки ТТК.

Отличительные характеристики:

- Современная архитектура
- Кабинетная планировка
- Качественная отделка
- Пост охраны, турникет, круглосуточное видеонаблюдение территории
- Наземная охраняемая 24/7 парковка

Развитая инфраструктура района: кафе, банки, ТЦ

Арендная ставка по запросу: от 18000 р. за кв.м в год, включая НДС, коммунальные и эксплуатационные расходы

Парковка: 8820 р. за м/м в месяц, гостевая - 100 р. в час

