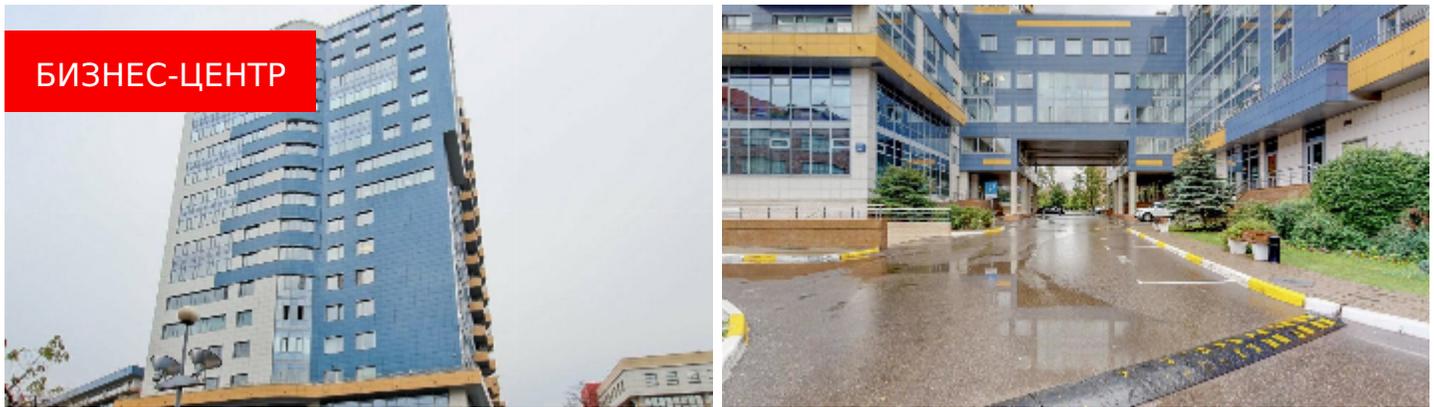


ПОЛЛАРС



Москва, Дербеневская наб., 11, метро Павелецкая

• **Аренда**

Предлагаемые площади

стр. А	4 эт.	149 м ²	18000 р./м ²
стр. Б	5 эт.	134,2 м ²	18000 р./м ²

ПОЛЛАРС - современный деловой комплекс разной этажности в Даниловском районе Москвы в пешей доступности от метро Павелецкая и Павелецкого вокзала. Рядом Дербеневская, Павелецкая и Шлюзовая набережные. Удобная транспортная доступность. Развитая инфраструктура.

Отличительные характеристики:

- Современная архитектура, панорамное остекление
- Просторная входная группа и центральный ресепшн
- Офисы смешанной и кабинетной планировки с качественным ремонтом, частично меблированы
- Круглосуточная охрана и контроль доступа
- Благоустроенная территория
- Наземная и подземная парковка

Первые два этаже БЦ занимает торговая галерея, кафе и рестораны, есть салон красоты, банк, турагентство и др. Рядом фитнес-клуб, гостиницы, ТЦ.

Арендная ставка по запросу: от 18000 р. за кв.м в год, УСН, включая эксплуатационные расходы

