

ММТУ ХАБ Орбион



МО, Одинцовский район, Минское шоссе, 19-й км

- **Аренда**

Предлагаемые площади

3 эт.	980,7 м ²
4 эт.	1594,7 м ²
5 эт.	1598,5 м ²
6 эт.	1599,8 м ²
7 эт.	1599,1 м ²
8 эт.	1599,9 м ²
9 эт.	1599,1 м ²
10 эт.	1599,8 м ²
12 эт.	1604,3 м ²
13 эт.	1599,9 м ²
14 эт.	1604,3 м ²

15 эт.	1599,8 м ²
16 эт.	1604,3 м ²
17 эт.	1599,7 м ²
18 эт.	1604,3 м ²
19 эт.	1604,3 м ²

Мультимодальный транспортный узел включает в себя конкорс остановочного пункта «Инновационный центр», мостовой пешеходный переход, деловой центр, торгово-развлекательный центр, подземную автостоянку.

Расположение объекта

Подъезд со Сколковского, Минского шоссе и МКАД.
Граница ИЦ «Сколково» — 0,5 км от МКАД.
20—30 минут из центра Москвы.

Основные характеристики

Мультимодальный транспортный узел включает в себя конкорс остановочного пункта «Инновационный центр», мостовой пешеходный переход, деловой центр, торгово-развлекательный центр, подземную автостоянку.

Земельный участок (в собственности): **42 000** м²

Общая площадь объекта: **69 113** м²

Коммерческие площади: **37 109** м²

Наземная площадь: **60 043** м²

Подземная площадь: **9 070** м²

Помещения РЖД: **450** м²

Автостоянка: **320** машиномест

Технические характеристики

ОАО «РЖД», администрацией г. Одинцово, правительствами г. Москвы и Московской области принято решение об объединении платформ «Инновационный центр» и «Трехгорка» в единый транспортно-пересадочный узел.

Транспортный узел представляет закрытый надземный, находящийся на высоте 10 м от отметки земли, мостовой пешеходный переход общей протяженностью 400 м, шириной 38 м и высотой 7 м. В то же время, ММТУ органично, функционально и конструктивно вписан, инкорпорирован в состав многофункционального комплекса (МФК) «Орбион». В зоне пересечения ММТУ с «Орбион» общий трехуровневый вестибюль является общей входной группой торгово-развлекательного центра (ТРЦ) и ММТУ. В этой же зоне между входными группами делового центра и ММТУ с ТРЦ под верхними уровнями ТРЦ организован пункт остановки общественного транспорта.

Инфраструктура

Совместно с администрацией г. Одинцово разрабатывается комплекс мероприятий по благоустройству и развитию прилегающей дорожно-транспортной инфраструктуры.

Каркас здания бизнес-центра монолитный, железобетонный. На нижней отметке предусмотрены помещения технические помещения и помещения охраны, а также две двухпутных ramпы, соединяющих первый этаж с паркингом. Выше расположены вестибюльная группа, мониторинговая, диспетчерская, пожарный пост, электрощитовые и технические помещения. На отметке 5,700 м располагаются столовая на 130 посадочных мест, технологические помещения кухни и административно-офисные помещения комплекса со своим вестибюлем, технические помещения. Помещения офисов находятся на отметках с 11,400 м по 77,850 м данного комплекса. На самом вершe расположены помещения предприятий общественного питания, кухня и технические помещения.