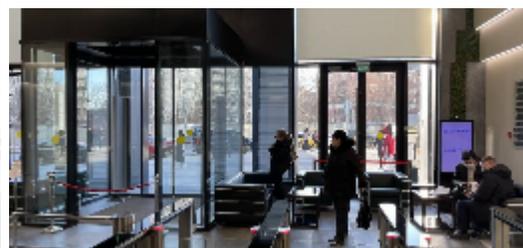
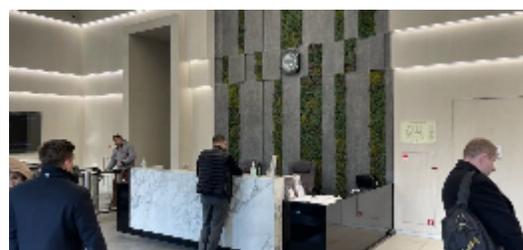


ФИЛИГРАД



Москва, Береговой проезд, 5Ак1, метро Фили, Шелепиха

• [Аренда](#) | [Продажа](#)

Предлагаемые площади

стр. 1	2 эт.	80 м ²	34000 р./м ²
стр. 1	3 эт.	303,5 м ²	40000 р./м ²
стр. 1	7 эт.	1155,2 м ²	35000 р./м ²
стр. 1	11 эт.	308,6 м ²	40000 р./м ²
стр. 1	17 эт.	25,9 м ²	42000 р./м ²
стр. 1	17 эт.	68 м ²	42000 р./м ²
стр. 1	17 эт.	185 м ²	42000 р./м ²
стр. 1	12 эт.	1155,2 м ²	69620 р./м ²
стр. 1	12 эт.	35 м ²	85714 р./м ²

Филиград - современный бизнес центр класса А на западе Москвы в районе Филёвского парка. Удобный подъезд по ТТК и Звенигородскому шоссе. Две станции метро в пешей доступности.

Отличительные характеристики:

- Современная архитектура
- Эффективные планировки помещений
- Высококачественная отделка
- Есть помещения под отделку
- На 17 этаже коворкинг с кабинетами и open space, с мебелью, техникой, интернетом и IT-поддержкой, с кухней
- Подземный паркинг

Развитая инфраструктура района, рядом Москва-река и Филёвский парк. Торговый центр с 55 магазинами, супермаркет Перекрёсток, фитнес-клуб с бассейном, рестораны, кафе - с крытым переходом в БЦ. Нотариус, парикмахерские, стоматология и медицина в паре минут ходьбы.

Арендная ставка по запросу: от 35 000 р. за кв.м в год

Паркинг: 20000 р. за м/м в месяц

