

# Молодая гвардия



**Москва, ул. Сущевская, 21, метро Менделеевская, Новослободская, Белорусская**

- **Аренда**

## Предлагаемые площади

|       |                    |                         |
|-------|--------------------|-------------------------|
| 2 эт. | 900 м <sup>2</sup> | 20000 р./м <sup>2</sup> |
|-------|--------------------|-------------------------|

Молодая гвардия - бизнес центр класса В общей площадью порядка 7000 кв.м, расположенный в центре города в 2-х минутах ходьбы от метро Менделеевская. Хорошая транспортная доступность. Удобный и быстрый выезд на улицу Новослободская, Садовое кольцо, улицу Тверская и ТТК.

Отличительные характеристики:

- Современное административное здание
- Собственная служба управления и эксплуатации здания
- Высокие потолки и большие окна. Идеально под открытую и смешанную планировку
- Гибкие открытые/ эффективные планировки
- Полностью готовые помещения под кухню
- Имеются небольшие архивные/ складские помещения

Большое количество кафе и ресторанов вокруг метро Менделеевская и на ул. Сущевская от  
Примавера до Братьев Караваев

Арендная ставка по запросу: от 20 000 руб./кв.м в год

