СМОЛЕНСКИЙ ПАССАЖ





Москва, Смоленская пл. 3, метро Смоленская

- **Аренда**

Предлагаемые площади

8 эт.	1039,7 м²	40 000 р./м²	**3 465 667** р./мес.
7 эт.	1089 м²	45 000 р./м²	**4 083 750** р./мес.
6 эт.	719,7 м²	40 000 р./м²	**2 399 000** р./мес.
6 эт.	446 м²	40 000 р./м²	**1 486 667** р./мес.
9 эт.	20,4 м²	38 000 р./м²	**64 600** р./мес.

СМОЛЕНСКИЙ ПАССАЖ (SP1) - современный торгово-деловой центр класса А, расположенный на Смоленке напротив МИДа на первой линии домов Садового кольца.

• Современная архитектура включая атриум
• Отдельный вход в БЦ
• Группа грузопассажирских лифтов в том числе подземный паркинг
• Все помещения предлагаются с выполненной отделкой и готовы к въезду
• Кабинетная планировка
• Центральные инженерные системы
• Большая многоуровневая парковка

Инфраструктура: с -1 по 5 торговая зона включая супермаркет, несколько кафе и ресторанов

Ставка аренды по запросу (без учета НДС и OPEX)