

Заречный



г. Щелково, ул. Заречная, 153

- **Аренда**

Предлагаемые площади

стр. 1	1-3 эт.	2195,22 м ²	5500 р./м ²
стр. 1	1-3 эт.	4532,18 м ²	5500 р./м ²
стр. 3	1-3 эт.	3064,92 м ²	5500 р./м ²

Заречный - складской комплекс класса А, расположенный в промышленной зоне г. Щелково в 20 км от МКАД на собственном участке земли площадью 14 Га. Расстояние до центра г. Щелково 25 минут пешком.

Отличительные характеристики:

- Небольшие (от 5000 кв.м) складские помещения класса А в отдельно стоящих зданиях
- Высота до низа несущих конструкций 12,5 м
- Подъемно-поворотные ворота 3x3 м оборудованы механическим и электрическим электроприводом с доклевеллерами и докшелтерами - 8 шт.

- Дебаркадер встроенный в корпус на высоте пола 1,2 м от прилегающей площади
- Фасады из металлических сэндвич-панелей толщиной 150 мм с утеплителем из минераловатных плит
- Сетка колонн 18x24 м
- Полы монолитные железобетонные с обеспылевающим упрочняющим покрытием и полезной нагрузкой 8 тонн на кв.м
- Кровля мембранная утепленная
- Теплые полы
- Помещение для зарядки аккумуляторов складской техники
- Предоставляемая единовременная нагрузка 250 кВт
- Просторная зона погрузки без промежуточных колонн - 12x145 м высокой 6 м
- В помещениях второго и третьего уровня стеклянный витражный фасад, санитарно-бытовые помещения, приточной-вытяжная вентиляция, контур закрыт

Арендная ставка по запросу: от 5500 р. за кв.м в год, УСН, операционные расходы 1200 р. за кв.м в год