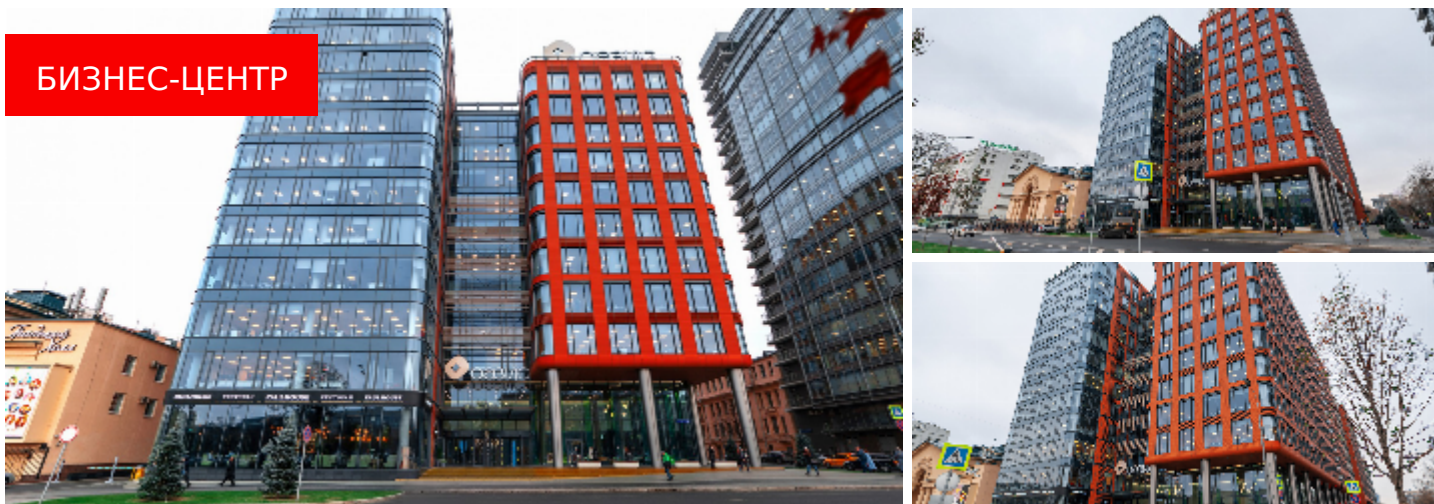


Оазис



Москва, ул. Коровий Вал, д. 5, метро Добрынинская, Октябрьское Поле, Серпуховская

- **Аренда**

Предлагаемые площади

1 эт.	385,4 м ²
-------	----------------------

МФК «Оазис» — современное здание переменной этажности, включающее в себя бизнес-центр класса «А» площадью 35 000 м², магазины, ресторан и кафе, двухуровневый подземный паркинг с автомойкой. Сочетание первоклассной архитектуры, эффективных планировок, передовых инженерных систем здания и развитая инфраструктура района Замоскворечье делают МФК «Оазис» одним из наиболее привлекательных объектов класса «А» в Москве.

Современный многофункциональный комплекс «Оазис» располагается на пересечении улицы Коровий Вал и 1-го Добрынинского переуллка в 100 метрах от Садового кольца.

Прекрасная транспортная доступность — одно из главных преимуществ «Оазиса». Дорога пешком от кольцевой станции метро «Добрынинская» займет не более 4-х минут (250 метров), а добраться до центра столицы можно за 5—7 минут как на общественном, так и на личном транспорте.

Характеристики

Площадь участка: **0,725** га

Офисы класса «А»: **35 000** м²

Торговые помещения/общепит: **1450** м²

Подземная парковка: **400** машиномест (3 уровня)

Коэффициент парковки: **1/72**

Этажность (переменная): **12/9/6**

Расположение

Район Замоскворечье

Замоскворечье — один из старейших и наиболее динамично развивающихся исторических районов Москвы. В Замоскворечье располагаются штаб-квартиры крупнейших российских и международных корпораций, что говорит о престижности и комфорте. Офис здесь — показатель успешного и процветающего бизнеса.

В непосредственной близости от МФК «Оазис» располагаются известный в Москве универмаг «Добрынинский» и универсам «Перекресток», магазин «Рив Гош», фитнес-клубы «Сити-фитнес» и «Республика», кофейни «Шоколадница» и «Кофеин», рестораны «Япоша», «Две палочки», кафе «Му-му», «Макдоналдс», салон красоты «Персона Лаб» и многие другие.

Также в шаговой доступности находятся банкоматы Сбербанка, ЮниКредит Банка, Банка Москвы, Альфа-Банка, Райффайзенбанка, отделение Western Union и другие.

Несмотря на наличие в МФК «Оазис» кафе и ресторана, магазинов, столовой, салона красоты и других инфраструктурных составляющих, у сотрудников компаний-арендаторов всегда будет возможность выбрать, где пообедать, встретиться с коллегами и партнерами после работы или сделать необходимые покупки. Близлежащие улицы пестрят разнообразием магазинов, ресторанов и всего необходимого для комфортного ведения бизнеса и отдыха в центре столицы.

Оснащение и технические параметры здания

Конструктивные особенности:

конструктивная схема – монолитный каркас, монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены жесткости, объединенные монолитными дисками перекрытий;

наружные стены здания – модульные элементы; цоколь здания — гранит;

общая высота здания — 50,1 м.

Энергообеспечение:

2 независимых ввода от двух точек присоединения (2 встроенные двухтрансформаторные подстанции), АВР;

выделяется 80 Вт на 1 м² арендуемой площади.

Инженерные системы и оборудование:

центральная система холодоснабжения; приточно-вытяжная вентиляция;

автоматизация и диспетчеризация инженерных систем;

системы противопожарной сигнализации и автоматического спринклерного пожаротушения;

система дымоудаления и подпора воздуха на путях эвакуации;

регулируемая система отопления, конвекторы; система холодного и горячего водоснабжения.

Лифты:

ThyssenKrupp Elevator – 14 шт., из них:

11 пассажирских лифтов, грузоподъемностью 1600 кг;

2 грузовых лифтов, грузоподъемностью 1800 кг;

1 лифт для хозяйственных нужд грузоподъемностью 1000кг.

Телекоммуникации:

оптиковолоконный кабель, внутренняя АТС;

доступ в интернет по выделенному оптиковолоконному каналу;

независимые провайдеры.

Системы безопасности:

круглосуточная охрана;

видеомониторинг периметра и общих зон;

СКУД по индивидуальным магнитным картам;

система голосового оповещения и навигации;

система пожарной и тревожной сигнализации.

Парковка:

многоуровневый охраняемый паркинг;

коэффициент 1:72;

400 машиномест.

Эффективность и современный дизайн

Проект МФК «Оазис» включает в себя две секции переменной этажности — 12, 9 и 6 этажей — объединенных в единый архитектурный ансамбль и удачно вписанных в окружающую застройку.

Для удобства арендаторов и посетителей комплекса проект подразумевает наличие магазинов, банков, кафе и ресторана, прочих разнообразных форм организации сферы обслуживания, позволяющих не отвлекаться от бизнес- процесса.

Архитектурная концепция здания с сеткой колонн 8,1x8,1 м предлагает офисы наиболее востребованной площади — от 100 до 2000 м² с эффективной планировкой и минимальными потерями полезных площадей. Комфорт в здании поддерживается современными системами отопления, вентиляции, центральной системой холодоснабжения и автоматизированными системами жизнеобеспечения здания с использованием оборудования зарекомендовавших себя по всему миру брендов — Daikin, Mitsubishi Electric, Grundfos, Shneider Electric, Halton и др.

Современные системы безопасности, включающие в себя систему контроля доступа, видеонаблюдения периметра и общих зон, систему сигнализации, датчики движения и прочее, позволяют чувствовать себя в безопасности круглосуточно семь дней в неделю.

Ведущие телекоммуникационные компании предоставляют связь по высочайшим стандартам, способным удовлетворить даже самого требовательного клиента.

Основные характеристики:

панорамное остекление обеспечивает высокий уровень инсоляции;
стеклопакеты с низкоэмиссионными стеклами;
минимальная высота потолков — 280 см;
фальшпол;
разводка электрических сетей;
центральная система вентиляции и кондиционирования;
спринклерная система пожаротушения.

Отделка:

пол — ковровая плитка;
стены — ГКЛ под покраску;
потолок — Armstrong комбинированный с ГКП;
светильники отраженного света.