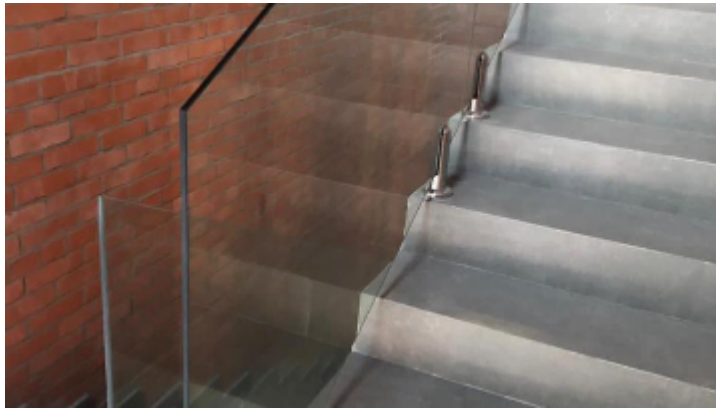


Орджоникидзе 12



Москва, ул. Орджоникидзе, 12, метро Ленинский проспект,
Площадь Гагарина

• **Аренда** | **Продажа**

Предлагаемые площади

1-3 эт.	1154,7 м ²	30000 р./м ²
1-3 эт.	1154,7 м ²	285788 р./м ²

Орджоникидзе 12 - офисный особняк в стиле лофт на юго-западе Москвы в Донском районе в пешей доступности от метро и МЦК. Хорошая транспортная доступность по ТТК и Ленинскому проспекту, до Садового кольца 2,9 км.

Отличительные характеристики:

- Современная архитектура
- Уникальное офисное пространство для динамичной деловой атмосферы и нескучной работы
- Открытая планировка
- Высокое качество отделки и новейшее инженерное оснащение
- Наземная парковка на 25 м/м
- Огороженная территория
- Автоматизированная система въезда/выезда, входа/выхода для сотрудников и гостей

Развитая инфраструктура района, рядом Нескучный сад и набережная Москвы-реки, уютные скверы и бульвары, Донской монастырь, Даниловский рынок с многочисленными ресторанами и

кафе, ТРЦ Гагаринский.

Арендная ставка по запросу: от 30000 р. за кв.м в год, УСН

