

# ЗОЛОТО



Москва, ул. Золотая, 11, метро Электрозаводская

- **Аренда**

## Предлагаемые площади

1А эт.	24 м <sup>2</sup>	29120 р./м <sup>2</sup>
2А эт.	24,5 м <sup>2</sup>	28006 р./м <sup>2</sup>
4Б эт.	12,5 м <sup>2</sup>	35481 р./м <sup>2</sup>
5Б эт.	27 м <sup>2</sup>	32506 р./м <sup>2</sup>
2 эт.	167 м <sup>2</sup>	
10 эт.	170 м <sup>2</sup>	

ЗОЛОТО (ZLT11) - современный бизнес-центр класса В на востоке Москвы, в 10 минутах пешком от метро Электрозаводская и БКЛ / МЦД. Удобные транспортные развязки: набережные реки Яузы, ТТК, Большая Семеновская улица.

- Современная архитектура (всего 10 этажей)
- Офисы с отделкой
- Приточно-вытяжная вентиляция и сплит-система кондиционирования

- Центральная служба ресепшен и контроль доступа
- График работы: 24/7
- Высокоскоростной Интернет
- Большая наземная охраняемая парковка
- Предоставляется юридический адрес (ИФНС 19)
- Инфраструктура: столовая для арендаторов, кафе, кофейная (все на 1 этаже), автосервис и автомойка

Ставка аренды по запросу (с учетом НДС, эксплуатационных услуг + коммунальные расходы).  
Комиссия = 50% от месяца