

# Складочная 24



Москва, ул. Складочная, 24, метро Дмитровская

• Продажа | Арендный бизнес

## Предлагаемые площади

эт.

3141,2 м<sup>2</sup>

Складочная 24 - городской склад на северо-востоке Москвы предлагается на продажу как готовый арендный бизнес или под застройку. Хорошая транспортная доступность: в непосредственной близости Бутырская улица, Дмитровское шоссе, ТТК.

Отличительные характеристики:

- Здания, общей площадью 3141,2 кв.м, и земельный участок - 6245,0 кв.м - в собственности
- Комплекс 1-2-этажных зданий с потолками от 2,51 до 5,12 м
- В офисных помещениях установлены сплит-системы кондиционирования
- Огороженная охраняемая территория
- Наземная парковка
- Готовый арендный бизнес с окупаемостью 6 лет
- Возможна смена ВРИ под многоэтажную жилую застройку

Цена продажи 240 000 000 р

