

ЭЙЛЕР



Москва, Береговой проезд, 1В, метро Шелепиха, Фили

• Продажа

Предлагаемые площади

5 эт.	31,86 м ²	377580 р./м ²
8 эт.	60,44 м ²	385771 р./м ²
7 эт.	84,82 м ²	362355 р./м ²
6 эт.	130,19 м ²	360325 р./м ²
9 эт.	669 м ²	350000 р./м ²

ЭЙЛЕР - новый бизнес центр класса А всего в 16 этажей на западе Москвы в престижном "зелёном" районе Филевского парка в шаговой доступности от станций метро и МЦК Шелепиха, Фили, в непосредственной близости от Москва-Сити. Удобные подъездные пути с ТТК и Кутузовского проспекта.

Отличительные характеристики:

- Современная архитектура, панорамное остекление
- Широкая линейка предложений от 31 до 669 кв.м, минимальная конкуренция внутри БЦ
- Высота потолков от 3,65 до 7,5 м
- На крыше первого этажа терраса с лаунж-пространством
- Офисы с 3 по 5 этажи имеют свои private террасы

- Подземный паркинг на 108 м/м
- Строительная готовность декабрь 2023

На первых двух этажах разместится инфраструктура: рестораны и кафе, клиентские офисы, салоны красоты, фитнес-студии и другие торговые помещения. БЦ окружён действующими жилыми комплексами бизнес-класса, имеет прямой выход на новую благоустроенную набережную.

Цена продажи: от 350 000 р. за кв.м