НАРВСКАЯ ЛОФТ

город Смоленск, ул. Нарвская, 4

- **Аренда**

Предлагаемые площади

3 эт.	1 м²

НАРВСКАЯ ЛОФТ - бизнес-центр класса В в центре Смоленска в 100 метрах от остановки общественного транспорта.

• Реновация заводских строений
• Стиль ЛОФТ, навесной вентилируемый фасад
• Система охранно-пожарной сигнализации с оповещением
• Система внутреннего и наружного видеонаблюдения, система контроля доступа в здание
• Телефония и высокоскоростной Интернет от нескольких независимых провайдеров
• Собственная газовая котельная
• Наземная парковка на 45 м/м

Инфраструктура: кафе Чао Италия и Домино, гостиница Аврора, фитнес-центр и супермаркеты в непосредственной близости.

Арендная ставка по запросу

Narvskaya LOFT is a three-story Class B office property located in the center of Smolensk. The property has been recently redeveloped as a newly LOFT project with new HVAC systems.

The typical floor plate is 1,250 m². The delivery condition: ready for Tenant's fit-out. The landlord is planning to deliver the space in finished condition with an open floor plan.

The number of available parking spaces and the cost of parking is not yet confirmed. The project is now fully leased.