

# Внуково II



Московская обл., Внуково, метро Саларьево, Рассказовка

• **Аренда** | **Продажа**

## Предлагаемые площади

стр. 18-21	эт.	10736 м <sup>2</sup>	6500 р./м <sup>2</sup>
стр. 18-21	эт.	10736 м <sup>2</sup>	70000 р./м <sup>2</sup>
	эт.	12500 м <sup>2</sup>	70000 р./м <sup>2</sup>
	эт.	75000 м <sup>2</sup>	70000 р./м <sup>2</sup>

Внуково II - современный производственно-логистический центр на юго-западе Московской области в 24 км от МКАД, в 17 км от МБК и в 5 км от аэропорта Внуково. Удобный подъезд по Боровскому, Киевскому и Минскому шоссе. Автобусы от станций метро Саларьево, Рассказовка, электрички от Киевского вокзала.

Отличительные характеристики:

- Глубина склада от ворот до ворот 108 м, ширина 96 м, шаг колонн 12x24 м
- Погрузочный док 700 кв.м
- 13 доклевеллеров
- 6 ворот со стороны рампы
- Ворота для крупнотоннажного транспорта
- 3249 мест погрузки/разгрузки и парковки

Арендная ставка (склад, мезонин, рампа) - 6500 р. за кв.м в год без НДС

Арендная ставка (АБК) - 11000 р. за кв.м в год без НДС

Эксплуатационные расходы - 1500 р. за кв.м в год без НДС

