

Парк МКАД М4



Московская обл., развязка МКАД и М4, метро Домодедовская, Аннино

- **Аренда**

Предлагаемые площади

| | | |
|-------|----------------------|-------------------------|
| 3 эт. | 586 м ² | |
| 3 эт. | 41044 м ² | |
| 3 эт. | 2500 м ² | 13000 р./м ² |

Парк МКАД М4 - производственно-складской комплекс класса А на юге Москвы в 20 км от аэропорта Домодедово. Ближайшие станции метро Домодедовская и Аннино, рядом автобусная остановка Прудищи.

Отличительные характеристики:

- Современное индустриальное здание с производственными, складскими и офисными помещениями
- 1 и 2 этажи с мезонином (полностью реализованы - арендатор СДЕК), 3 этаж с панорамным остеклением, шаг колонн 12x12 м
- Бетонные армированные полы с нагрузкой: 1 этаж - 8-10т на кв.м, 2 этаж - 3т на кв.м, 3 этаж - 2т на кв.м

- Доступ крупнотоннажного транспорта и полноценные зоны погрузки/разгрузки на 1 и 2 этажах, доступ среднетоннажного транспорта на 3 этаж
- Два источника питания: трансформаторная подстанция и дизель-генераторная станция
- Водоснабжение и водоотведение, отопление, очистные сооружения
- Эффективная система пожаротушения. Собственная противопожарная насосная станция
- Общая площадь парка более 9 га

Арендная ставка по запросу: от 13 000 р. за кв.м в год без учета НДС и ОПЕХ