

# Industrial City Park E3



**Московская обл., Солнечногорский г.о.. Есипово, метро Речной вокзал**

• **Аренда | Продажа**

## Предлагаемые площади

стр. 3	1 эт.	1437 м <sup>2</sup>	15000 р./м <sup>2</sup>
--------	-------	---------------------	-------------------------

Industrial City Park E3 - новый индустриальный парк класса А в Московской области в 32 км от МКАД по Ленинградскому шоссе или платной трассе М-11 вблизи трассы А-107 и ЦКАД. Общая площадь Е3 стр. 2 - 15 500 кв.м

Отличительные характеристики:

- Помещения под склад, производство, офис, шоурум, модули от 450 кв.м
- Аренда и продажа. Возможна ипотека
- Планировка позволяет увеличение площадей за счет объединения блоков
- Рабочая высота потолков 7-9 м
- Нагрузка на пол - 4 т. / кв.м
- Готовая инженерная инфраструктура
- Подключены к мощным центрам обработка данных
- Комплексная эксплуатация
- Охраняемая территория, доступ 24/7

- Наземная парковка

Арендная ставка по запросу: от 15 000 р. за кв.м в год с НДС

Продажа: от 130 000 р. за кв.м с НДС

