Интеграл





Москва, Проезд Завода Серп и Молот, д. 10, метро Авиамоторная, Площадь Ильича, Римская

- **Аренда**

Предлагаемые площади

2 эт.	56,7 м²	р./м²	**0** р./мес.
3 эт.	31,5 м²	р./м²	**0** р./мес.
3 эт.	57,3 м²	р./м²	**0** р./мес.
3 эт.	53,4 м²	р./м²	**0** р./мес.
4 эт.	31,6 м²	р./м²	**0** р./мес.
3 эт.	20 м²	р./м²	**0** р./мес.
4 эт.	57,2 м²	р./м²	**0** р./мес.
4 эт.	521,1 м²	р./м²	**0** р./мес.
6 эт.	53,4 м²	р./м²	**0** р./мес.
6 эт.	28,1 м²	р./м²	**0** р./мес.
6 эт.	57,6 м²	р./м²	**0** р./мес.

2 эт.	227,7 м²	р./м²	**0** р./мес.
2 эт.	231,2 м²	р./м²	**0** р./мес.
3 эт.	244 м²	р./м²	**0** р./мес.
4 эт.	337,5 м²	р./м²	**0** р./мес.
4 эт.	178,5 м²	р./м²	**0** р./мес.
6 эт.	125,8 м²	р./м²	**0** р./мес.
3 эт.	758,4 м²	р./м²	**0** р./мес.
5 эт.	3151,2 м²	р./м²	**0** р./мес.
6 эт.	3640,1 м²	р./м²	**0** р./мес.
8 эт.	766,1 м²	р./м²	**0** р./мес.

Здание «Интеграла» выделяется оригинальным архитектурным решением: всю середину фасада занимает просторная многоэтажная автостоянка. Интерьерные решения не менее эффектны и удобны. «Интеграл» пользуется славой лучшего бизнес-центра района Лефортово. В здании находится районная управа.

Характеристики

Общая площадь: **73 600** м^2
Арендуемая площадь: **38 450** м^2

Офисные помещения

Офисы «Интеграла» идеально соответствуют международным стандартам класса B+. В окраске стен доминирует белый цвет, полы выложены плиточным ковролином, обилие стеклянных перегородок визуально расширяет пространство.

В дополнение к обычным светильникам широко используются элементы декоративного освещения.

Инфраструктура

В бизнес-центре есть уютное кафе и большая корпоративная столовая. В холлах расположены зоны отдыха, украшенные декоративными растениями. Центральная система кондиционирования и вентиляции поддерживает во всем здании комфортную температуру в любое время года.

Удобный подъезд с шоссе Энтузиастов и с Третьего транспортного кольца дополняется отличным коэффициентом парковки — 1:55. Вся территория бизнес-центра круглосуточно охраняется с помощью системы видеонаблюдения. Выделяемая арендаторам электрическая мощность — 80 Вт/кв. м.

Надежность электроснабжения соответствует 2-й категории (2 независимых источника). В «Интеграле» работают 6 независимых провайдеров услуг связи. В здании 13 лифтов Otis, в том числе один грузовой, на 2 тонны.