

# ФРЕЗЕР



Москва, 1-я Фрезерная, 2/1, метро Андроновка

- **Аренда**

## Предлагаемые площади

|       |         |
|-------|---------|
| 1 эт. | 650 м²  |
| 1 эт. | 256 м²  |
| 2 эт. | 1400 м² |
| 2 эт. | 500 м²  |
| 1 эт. | 450 м²  |
| 1 эт. | 906 м²  |
| 2 эт. | 200 м²  |
| 2 эт. | 300 м²  |

ФРЕЗЕР (FRZ2) - городской склад класса В на востоке Москвы в 5 минутах пешком от станции МЦК Андроновка. Удобный подъезд на авто по шоссе Энтузиастов и ТТК.

- Складские / производственные помещения на 1 этаже с воротами на уровне асфальта
- Возможность деления и аренды частями: 210 и 939 м<sup>2</sup>
- Электрическая мощность: до 200 кВт
- Рабочая высота: 6 м до балки
- Въезд/выезд: бесплатный, фуры заезжают
- Доступ: 24/7
- Ворота: 230/375 и 335/370
- Имеются офисные помещения и АБК
- Отопление, электричество, водоснабжение
- Шаг колонн 6х6 м
- Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, охранно-пожарная сигнализация
- Доступно: с 3 мая. Просмотры и переговоры можно проводить уже сейчас

Ставка аренды по запросу (сухие теплые склады) УСН. Отдельно:

- Коммунальные расходы по факту (тепло, электричество, ХВС, ГВС, канализация)
- За территорией большая бесплатная парковка
- На территории стоимость парковки - 3000 руб. за м/м в месяц



