

2-я Машиностроения 27



, метро Дубровка, Волгоградский проспект

- **Аренда | Продажа**

Предлагаемые площади

1 эт.	850 м ²	
2 эт.	850 м ²	147000 р./м ²
3 эт.	850 м ²	147000 р./м ²
4 эт.	850 м ²	147000 р./м ²
5 эт.	850 м ²	147000 р./м ²
6 эт.	600 м ²	147000 р./м ²

Отдельностоящее 6-этажное административное здание общей площадью 5193,9 кв.м, расположенное недалеко от метро Дубровка и станции МЦК Угрешская. Идеально под медцентр, офис компании, БЦ с последующей сдачей помещений в аренду.

Отличительные характеристики:

- Реконструкция 2022 года по дизайнерскому проекту
- Высокие потолки: 3,4-4,5 м
- Прямой и удобный доступ с ТТК, Шарикоподшипниковской улицы и Волгоградского проспекта
- Во дворе имеется специальная зона погрузки/ разгрузки
- Земля в собственности

Цена продажи здания целиком = 780 мил. руб.

Возможна продажа поэтажно. Например, стоимость 3-го этажа 864,4 кв.м = 127 мил. руб.
Структура сделки подлежит обсуждению.