ЧАЙКА ПЛАЗА 4

Москва, Ул. Щепкина 42 стр. 2А, метро Проспект Мира, Сухаревская

- **Аренда**

Предлагаемые площади

3 эт.	1009 м²	25000 р./м²

ЧАЙКА ПЛАЗА 4 (Chaika Plaza IV) - современный бизнес-центра класса В общей площадью 8 269 м² / 8 этажей (год постройки 1999), расположенный в Мещанском районе Москвы (ЦАО), недалеко от метро и спорткомплекса ОЛИМПИЙСКИЙ.

• Светлые и просторные помещения с несущими колоннами, высокие потолки (до 3-х м), ковролин на полу, верхнее освещение
• Центральное кондиционирование с вентиляцией.
• Разводка всех сетей под ключ
• Круглосуточная охрана
• Возможна любая планировка и конфигурация пространства для эффективной работы: open space, кабинеты
• Современные инженерные системы
• Лифты: 3 OTIS (от 630 до 1000 кг)
• Электрическая мощность = 80 Вт/кв.м

• Надежность электроснабжения соответствует 2-й категории (2 независимых источника)

Ставка аренды по запросу (без учета НДС и OPEX)