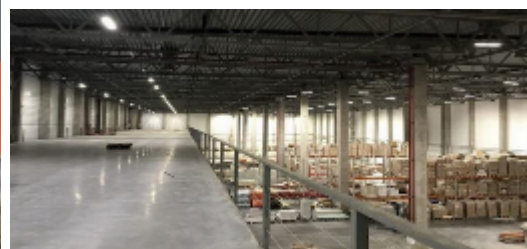
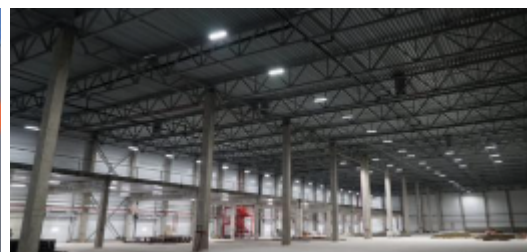


# Склад Горки Ленинские



**МО п. Горки Ленинские ул. Западная**

- **Аренда**

## Предлагаемые площади

эт.	2012 м <sup>2</sup>	12000 р./м <sup>2</sup>
эт.	3910 м <sup>2</sup>	12000 р./м <sup>2</sup>

Склад Горки Ленинские - производственно-складское здание класса А в 9 км от МКАД к югу от Москвы. Удобный подъезд по Каширскому шоссе. Рядом лесной массив

Отличительные характеристики:

- Складские помещения класса А, 1 этаж с мезонином, офисные и бытовые помещения
- Высота от пола до низа ферм 12 м
- Железобетонные колонны, сетка 12x24 м
- Бетонный супер ровный пол антипыль, нагрузка 8 т/кв.м, нагрузка на мезонин 1,2 т/кв.м
- Энергосберегающие системы
- Гидранты, возможность установки дополнительного оборудования (СТУ), пожарная сигнализация, дымоудаления и система оповещения
- Автоматические ворота DoorHan 8 шт. с доклевелерами, докшеллерами и тепловыми завесами
- Оптоволоконные коммуникации
- Профессиональная УК

- Охраняемая территория с КПП

Ставка аренды: от 12000 р. за кв.м в год, без учёта НДС

Коммунальные платежи - по счётчикам