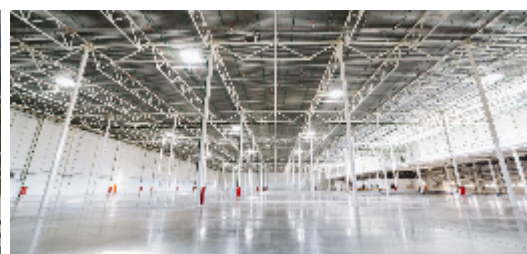


ЛПК Истра



МО дер. Давыдовское

- **Аренда**

Предлагаемые площади

1 эт.	15540 м ²	7250 р./м ²
мезонин эт.	1830 м ²	7250 р./м ²
эт.	570 м ²	13000 р./м ²
1 эт.	7770 м ²	7250 р./м ²
мезонин эт.	915 м ²	7250 р./м ²

ЛПК Истра - современный складской комплекс класса А в 40 км от МКАД по М9 Москва-Рига. Рядом трасса А107 и ЦКАД

Отличительные характеристики:

- Бетонный пол с антипылевым покрытием, нагрузка 7 т/кв.м
- Рабочая высота 12 м, возможность хранения на мезонине
- Шаг колонн 12x18 м
- 1 док на 1000 кв.м

- Выравнивающие площадки и уплотнительные контуры
- Спринклерная система пожаротушения и пожарная сигнализация
- Офисные помещения
- Современная система телекоммуникаций
- Централизованная система безопасности, контроль доступа
- Системы отопления и вентиляции
- Участок 33 га
- Профессиональная УК
- Парковочные места для грузового и легкового автотранспорта

Арендная ставка:

Склад 7250 р. за кв.м в год, без учёта НДС

Мезонин 7250 р. за кв.м в год, без учёта НДС

Склад 13000 р. за кв.м в год, без учёта НДС

ОРЕХ 1300 р. за кв.м в год, без учёта НДС