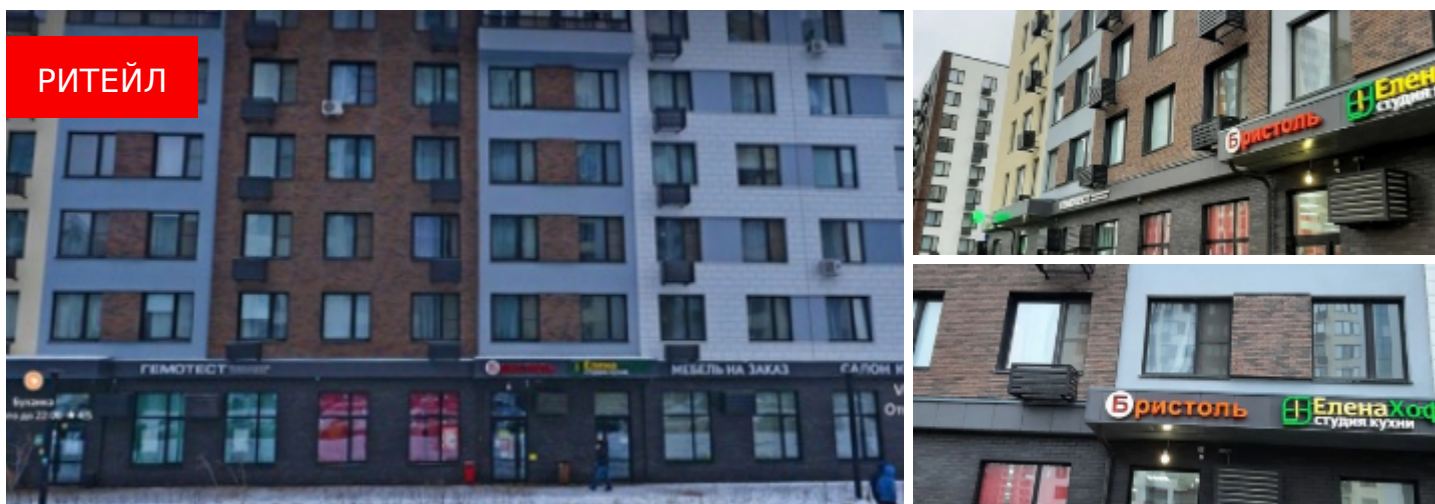


# Магеллана 2 — ГАБ БРИСТОЛЬ



Магеллана просп. 2, метро Прокшино

- **Продажа | Арендный бизнес**

## Предлагаемые площади

1 эт.	97 м <sup>2</sup>	257731 р./м <sup>2</sup>
-------	-------------------	--------------------------

Арендный бизнес. Арендатор: магазин Бристоль

Отличительные характеристики:

- Крупнейший современный ЖК на юго-западе Новой Москвы
- Коммерческие помещения на первых этажах внутри плотной жилой застройки. Первая линия домов (витрины смотрят на соседний ЖК дом 4)

Продажа арендного бизнеса. Дом сдан и заселен. Магазин открывается в конце октября 2023

- Договор на 10 лет
- Индексация: 5%
- МАП: 150 000 р. С апреля 2025 = 180 000 р. + оплата коммунальных расходов (отопление, вода, электричество)

Стоимость продажи: 25 млн. р. по ДКП