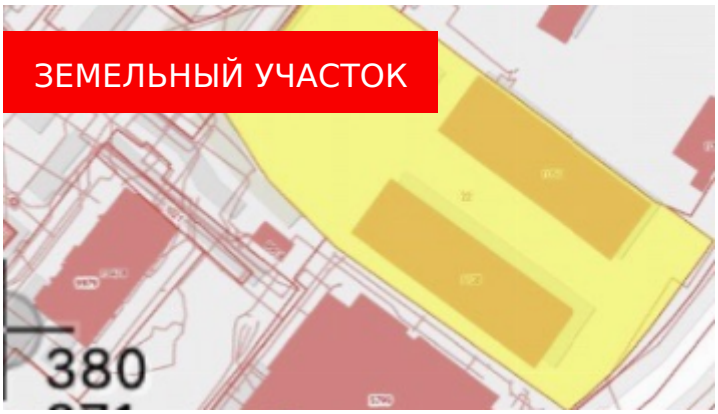
МИТИНО





Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Митино, переулок 1-й Митинский, земельный участок 3, метро Митино

- **Продажа**

Предлагаемые площади

0 эт.	13000 м²	р./м²

МИТИНО

Участок площадью 1,31 Га на котором расположены два здания (автотехцентра) общей суммарной площадью около 4 000 кв.м. входит в КРТ №635 (Митино). Других участков в КРТ нет, он там один.

Согласно ВРИ КРТ на ЗУ можно разместить объекты торговли (ритейл, услуги), административные здания и лайт индастриал.

ТЭП (максимальный для ЗУ) около 20 000 кв.м. по общей площади помещений в ГНС. Сейчас на ЗУ размещено 4 000 кв.м., т.е. Увеличение по площади помещений в районе 16 000 кв.м. (потенциально).

ЗУ 1.3 Га (собственность), кадастровый номер ЗУ - 77:08:0002008:22
Все центральные коммуникации.

Цена продажи = 400 000 000 руб. без НДС