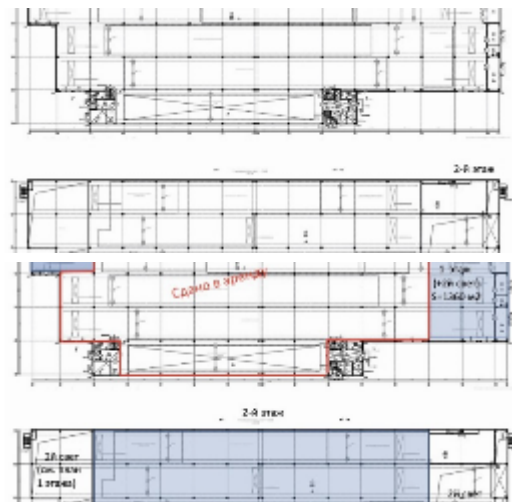


КРЕКШИНО



Москва, Новомосковский административный округ, д. Крекшино,
Терминальный проезд

- **Аренда**

Предлагаемые площади

| | | | |
|------------|-------|---------------------|------------------------|
| стр. 1 | 1 эт. | 8900 м ² | 7500 р./м ² |
| стр. 1 | 2 эт. | 6000 м ² | 5000 р./м ² |
| стр. АБК 1 | 2 эт. | 1200 м ² | 5000 р./м ² |
| стр. 1 | 2 эт. | 3500 м ² | 5000 р./м ² |
| стр. 2 | 1 эт. | 1900 м ² | 7500 р./м ² |
| стр. 2 | 2 эт. | 5870 м ² | 5000 р./м ² |
| стр. АБК 2 | 2 эт. | 1200 м ² | 5000 р./м ² |
| стр. 2 | 2 эт. | 3500 м ² | 5000 р./м ² |

Новый складской комплекс, расположенный на западе Московской области. В аренду предлагается единый двухэтажный корпус общей площадью порядка 16 000 кв.м. Возможно деление на блоки (см. Таблицу площадей)

Удобные подъездные пути:

- 3 км до Киевского шоссе
- 5 км до Минского шоссе
- 14 км до ЦКАД
- 27 км до МКАД
- 20 км до аэропорта Внуково

Технические характеристики:

- электроснабжение: 2 МВт (максимальная мощность корпуса)
- теплоснабжение: +18°C
- нагрузка на пол 1 этажа: 8 т/кв.м
- категория пожарной опасности В2
- второй уровень и степень огнестойкости здания
- водоснабжение: 15 м3/сутки
- шаг колонн 12 X 12 м

Ставка аренды по запросу. Ставка - без учета НДС, ОПЕХ (2 000 р./кв.м) + коммунальные платежи. Срок от 5 лет, индексация по ИПЦ, но не менее 5% в год