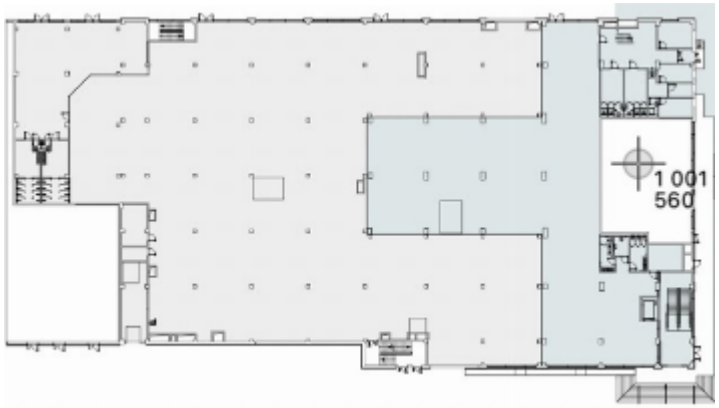
АВТОЗАВОДСКАЯ 23



Москва, ул. Автозаводская, 23А, корп. 2, метро Автозаводская

- **Аренда**

Предлагаемые площади

1 эт.	3600 м²

В аренду предлагается ПСН на 1-м этаже. Идеально под автосалон / автосервис, шоурум, торговую площадь. Автозаводская - 8 мин. пешком. 6 минут до МЦК Зил.

Отличительные характеристики:
- Общая площадь: порядка 3600 кв.м
- Первая линия ТТК
- Высокие потолки 8-8,5 м
- Док для разгрузки/погрузки фур
- Порядка 85 м/м на минус первом этаже. Высота: 3,1-3,2 м
- Мощность: 140 кВт.
- Вентиляция и кондиционирование воздуха - 16 000 м3/час
- ГВС/ХВС/водоотведение - 5 м3/сутки

Арендная плата = 15 мил. руб, в месяц за помещение (3600 кв.м) и парковку на 85 м/м этажом ниже (2200 кв.м), включая НДС и эксплуатацию.