КРУГОЗОР

Москва, ул. Обручева, 30/1, метро Калужская, Беляево, Новые Черёмушки

- **Аренда**

Предлагаемые площади

C2 / 7 эт.	562 м²
C2 / 7 эт.	1690 м²
C2 / 2 эт.	4780 м²

КРУГОЗОР (OBR30/1) - бизнес-центр класса А, состоящий из 2 корпусов общей площадью порядка 62 000 м² (год реконструкции 2007), расположенный на юго-западе Москвы, в 6 минутах пешком от метро Калужская и БКЛ. Прямой и удобный доступ с Профсоюзной улицы и Ленинского проспекта. До МКАД 6 км, до ТТК 7,5 км.

• Современная архитектура (всего 13 этажей). Стиль Hi-Tech. Проект архитекторов Swanke Hayden Connell Architects
• Панорамное остекление и высокие потолки до 4 м
• Сертификат BREEAM - Part 1 Good, Part 2 Excellent
• Новые системы инженерного жизнеобеспечения
• Все помещения с выполненной качественной отделкой
• Планировки: есть варианты с открытой и кабинетной планировкой
• Лифты: 8 лифтов (KONE) и 2 грузовых

• Провайдеры: Orange, Golden Telecom
• Предоставляется юридический адрес (ИФНС 28)
• Крытая парковка на 757 м/м
• Инфраструктура: столовая CANTINACITY на 400 мест, кафе PRIME, COFFEE POINT, Lightfox, ресторан ANDERSON, фитнес-клуб OSTROV

Ставка аренды по запросу (с учетом НДС и эксплуатационных услуг)