

БИОВИТРУМ



Москва, Проспект Мира, 102, метро Алексеевская, Рижская

• Аренда | Арендный бизнес

Предлагаем новый готовый арендный бизнес в европейском квартале «Парк Мира», расположенном в 7 минутах от станций метро «Алексеевская» и «Рижская».

Парк Мира – действующий, по-европейски комфортный малоэтажный бизнес-квартал, расположен на 1-й линии Проспекта Мира в 7 минутах от станций метро «Алексеевская» и «Рижская» и 800 метрах от ТТК.

Надежный арендатор с долгосрочным договором аренды — компания ООО «БиоВитрум», представитель ведущих мировых производителей диагностического оборудования и расходных материалов для медицинских учреждений.

Преимущества:

Мы ценим Ваше время и предлагаем готовые комфортабельные офисные помещения с отделкой бизнес и премиум класса.

Пространство тщательно спланировано — акцентный reception, уютные лобби и гостевые зоны, элегантные кабинеты руководителей и переговорные, просторный open space. Огромные окна и высокие потолки создают безупречные светлые офисные пространства и легкую рабочую атмосферу. Все устроено именно так, чтобы вести бизнес с комфортом европейского уровня.

Арендатор — БиоВитрум

Срок договора долгосрочной аренды – 5 лет

Ставка в месяц - 620 488 руб.

Индексация - 10%

Доходность - 17,4%

Окупаемость - 7 лет, 8 мес.