СИТИДЕЛ





Москва, ул. Земляной вал, 9, метро Курская, Чкаловская, Красные Ворота

- **Аренда**

Предлагаемые площади

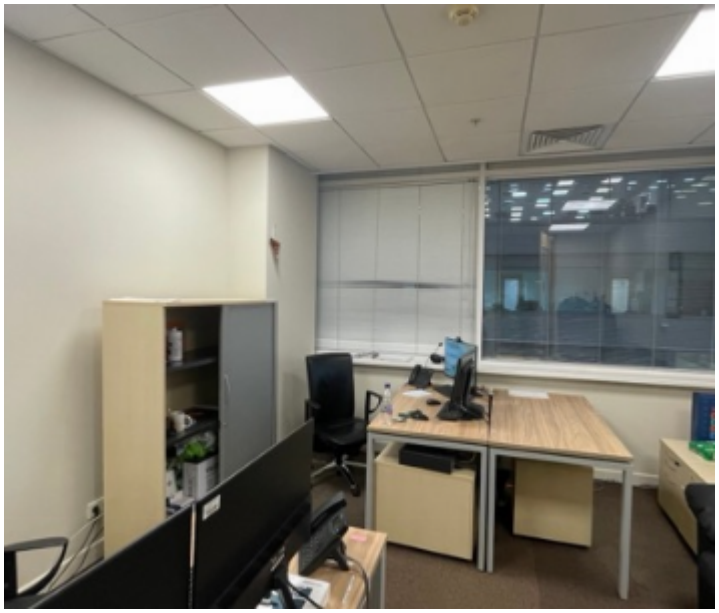
4 эт.	844 м²	44 000 р./м²	**3 094 667** р./мес.
5 эт.	910 м²	50 000 р./м²	**3 791 667** р./мес.
8 эт.	280 м²	50 000 р./м²	**1 166 667** р./мес.

СИТИДЕЛ (ZML9) - бизнес-центр класса А общей площадью 63 500 м², расположенный прямо на Садовом кольце в Басманном районе Москвы, в пешей доступности от станций метро Курская, Чкаловская и Красные ворота. Удобный и быстрый доступ к Бульварному кольцу и историческому центру города.

• Современная архитектура. Фасады из стекла и металла (всего 13 этажей)
• Готовые офисные помещения с 2 по 13 этаж. Площадь типового этажа = 1800 м²
• Много света, в интерьере общих зон яркие цвета с авторские панно
• Приветливая входная зона с атриумом
• Инфраструктуры ритейл на 1 этаже (кофейни / столовая для арендаторов / минимаркет / фитнес-центр)
• Наземная и подземная парковка

Ставка аренды по запросу (без учета НДС и OPEX=13 000 р./ м² /год)

1 4 эт. - 844 м²

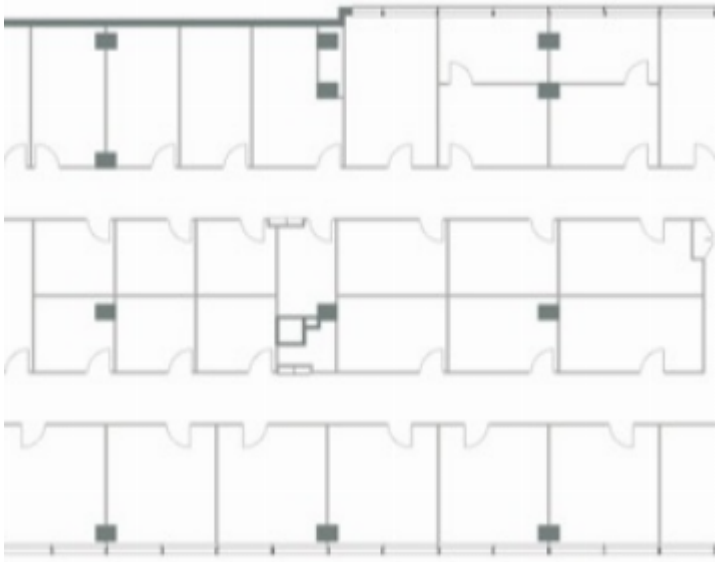



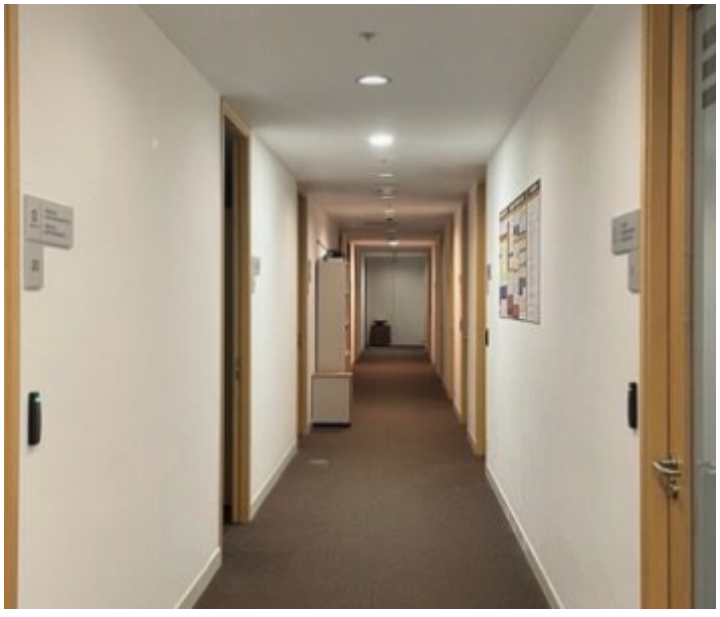












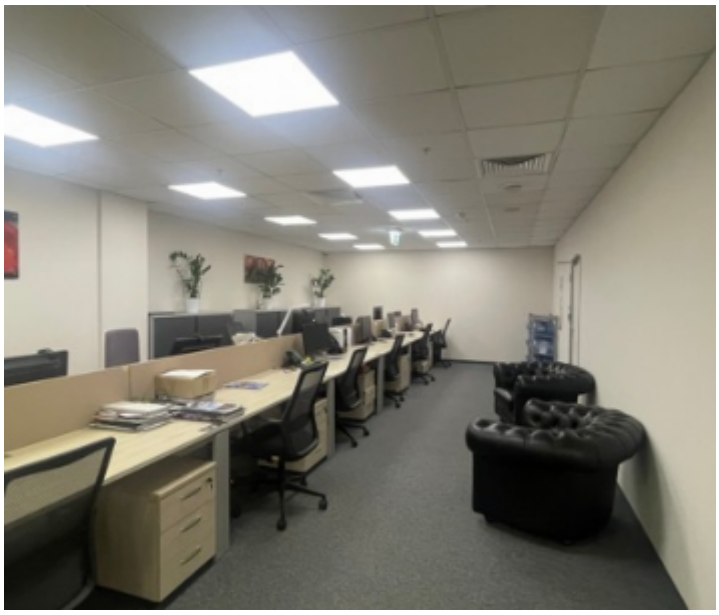
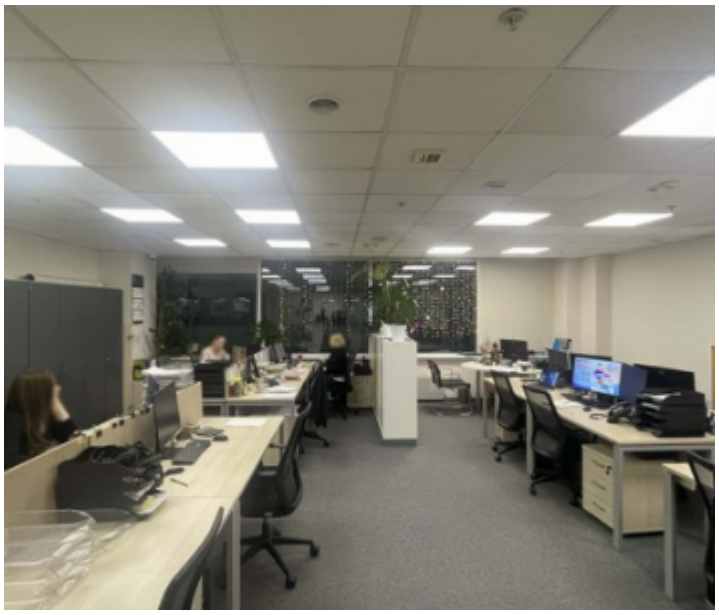
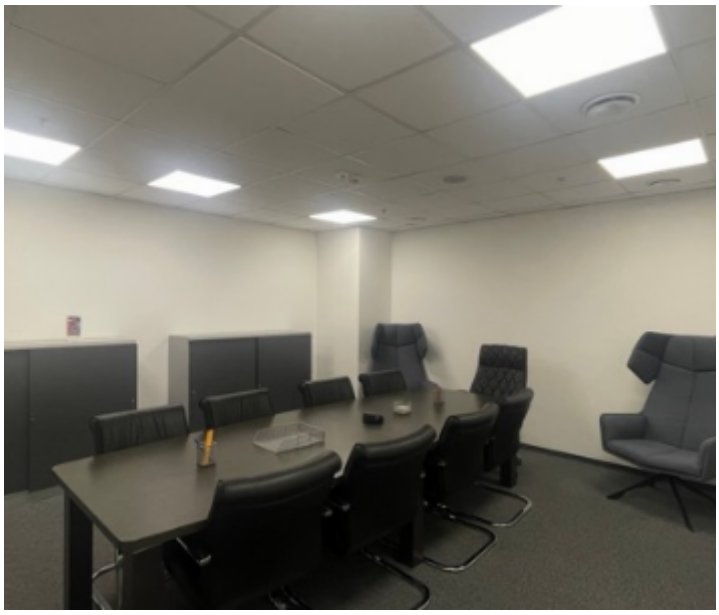
2 5 эт. - 910 м²



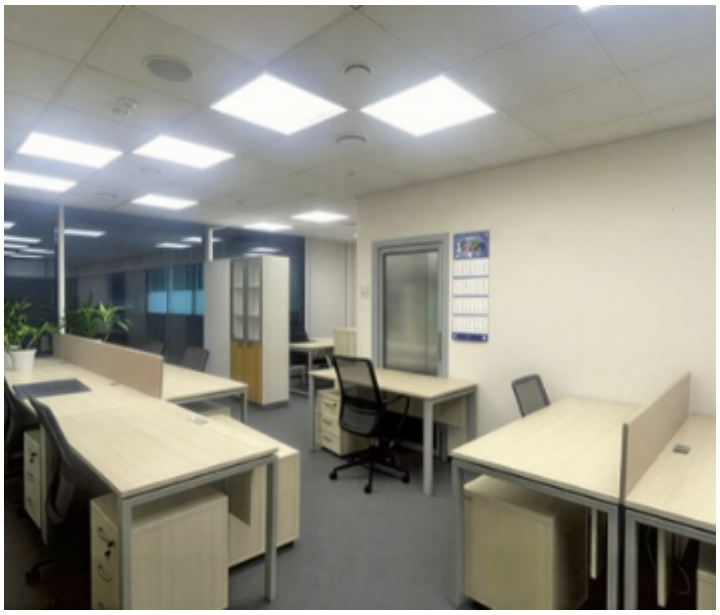








3 8 эт. - 280 м²





