

АРКУС



Москва, Ленинградский просп. 37, метро Динамо, ЦСКА, Сокол

• **Аренда**

Предлагаемые площади

| | | |
|--------|---------------------|-------------------------|
| 2 эт. | 837 м ² | 57000 р./м ² |
| 11 эт. | 1300 м ² | 57000 р./м ² |

АРКУС (ARCUS) - бизнес-центр класса А общей площадью более 50 000 кв.м, состоящий из двух новых проектов (Phase III and IV), расположенных на единой территории комплекса в пешей доступности от нескольких станций метро. Ближайшая станция - ЦСКА.

- Современная архитектура и дизайн
- Площадь типового этажа в А4: 1800 кв.м
- Помещения предлагаются в состоянии под отделку
- Проект разработан архитектурным бюро STANTON WILLIAMS
- Год постройки - 2021
- Сертификация по BREEAM: VERY GOOD

- Площадь типового этажа в А3: 2500 кв.м
- Возможно деление на блоки: 1400 и 1100 кв.м
- Помещения предлагаются в состоянии с отделкой без мебели

- Проектные решения разработаны архитектурным бюро AUKENN SWANKE
- Лучшее здание класса А по мнению CRE AWARDS 2015
- Сертификация по BREEAM: VERY GOOD

Ставка арендной платы по запросу (без учета НДС и OPEX)