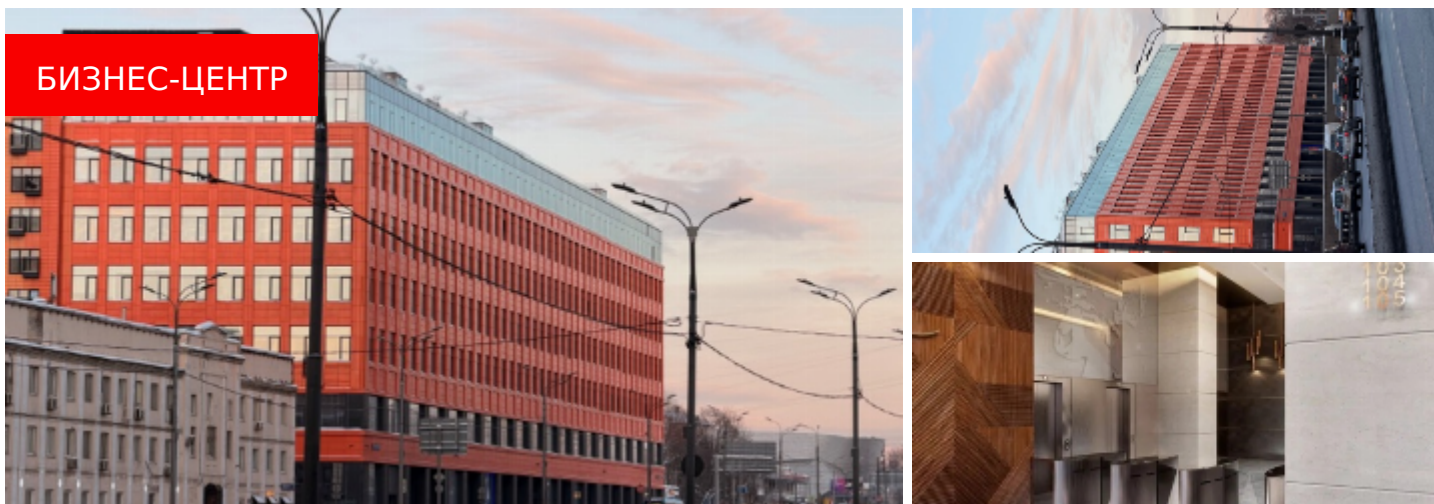


Jazz



Москва, ул. Сущевский вал 49, метро Марьина Роща, Достоевская, Савеловская

• **Продажа**

Предлагаемые площади

7 эт.	121 м ²	400000 р./м ²
-------	--------------------	--------------------------

Jazz (SUV49) - современный бизнес-центр класса В, расположенный на севере ТТК, в 3 минутах пешком от метро / МЦК Марьина Роща. Удобный автомобильный и пешеходный доступ.

- Яркая архитектура благодаря использованию в отделке фасадов терракоты и гранита + авторская архитектурная подсветка в темное время суток
- Просторные лобби и коридоры
- Отделка общих зон в стиле джаза (материалы: травертин, латунь, дерево и декоративные панно)
- Благоустроенный внутренний двор (на первом этаже кафе, магазины, банки, аптеки)
- Центральная система кондиционирования и система проточно-вытяжной вентиляции с фильтрацией воздуха
- Инфраструктура: развитая внутренняя и внешняя инфраструктура (большой выбор кафе / кофеен. Рядом ТЦ РАЙКИН ПЛАЗА)

Продажа офиса 121 м² на 7 этаже:

- Помещение под чистовую отделку. Планировка свободная
- Продавец - физическое лицо
- Стоимость = 48 400 000 руб. в т.ч. НДС (7%) / 400 000 руб. / м²
- Схема сделки: ДКПН
- В наличии есть 2 машиноместа (возможна продажа или аренда)

