ЛеФОРТ

Москва, Электрозаводская ул. 27, метро Преображенская площадь, Электрозаводская, Семёновская

- **Аренда**

Предлагаемые площади

С7 4 эт.	830 м²	25000 р./м²
С9 0-6 эт.	8300 м²	17000 р./м²
С7 5 эт.	839 м²	25000 р./м²

ЛЕФОРТ (LFT) - один из ярких представителей ЛОФТов Москвы, состоящий из 11 строений разной этажности общей площадью более 55 000 м².

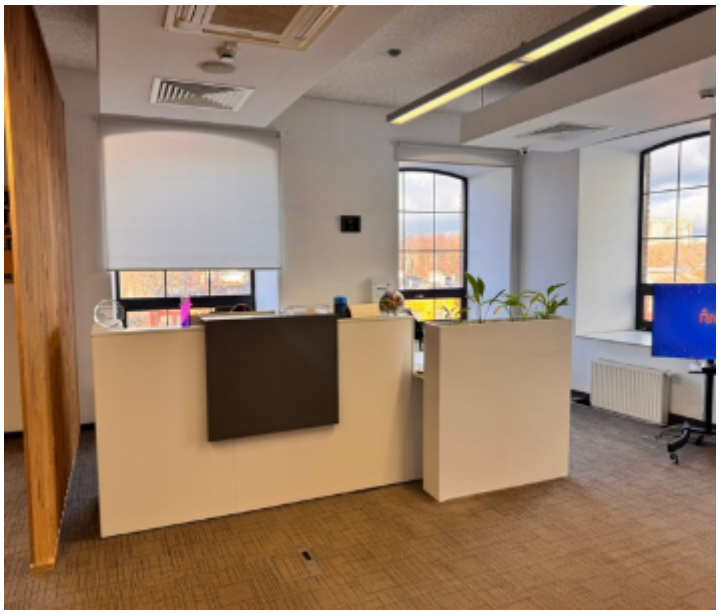
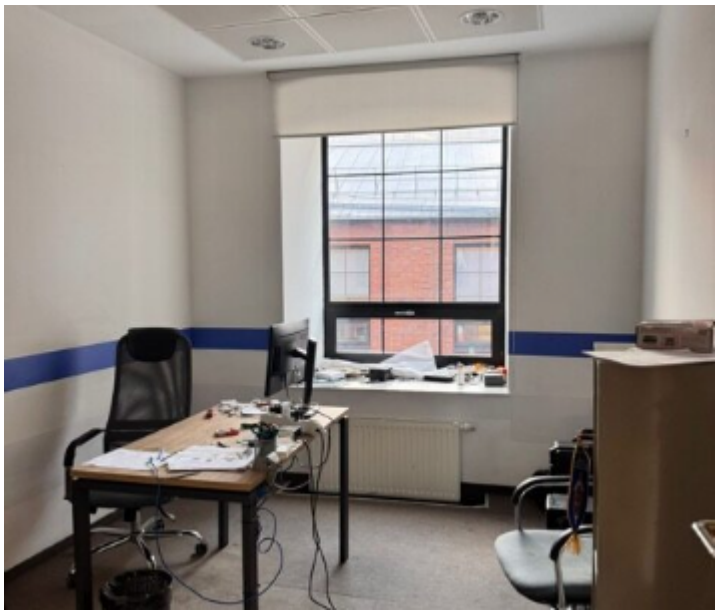
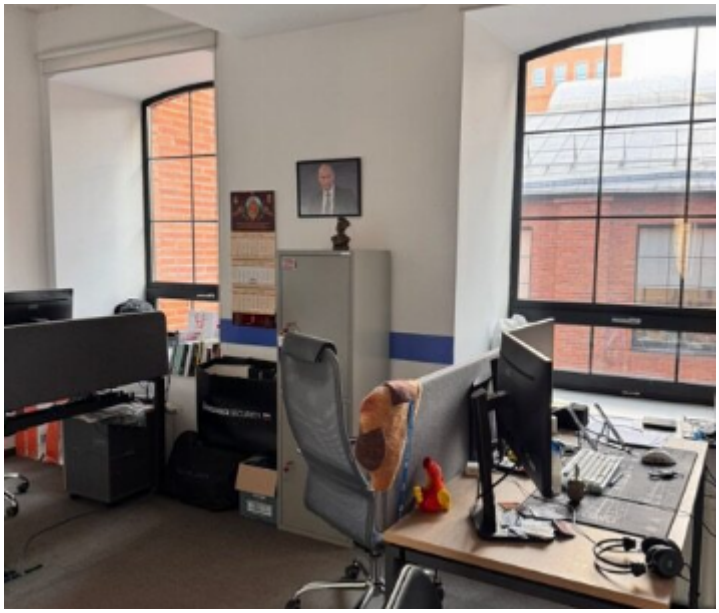
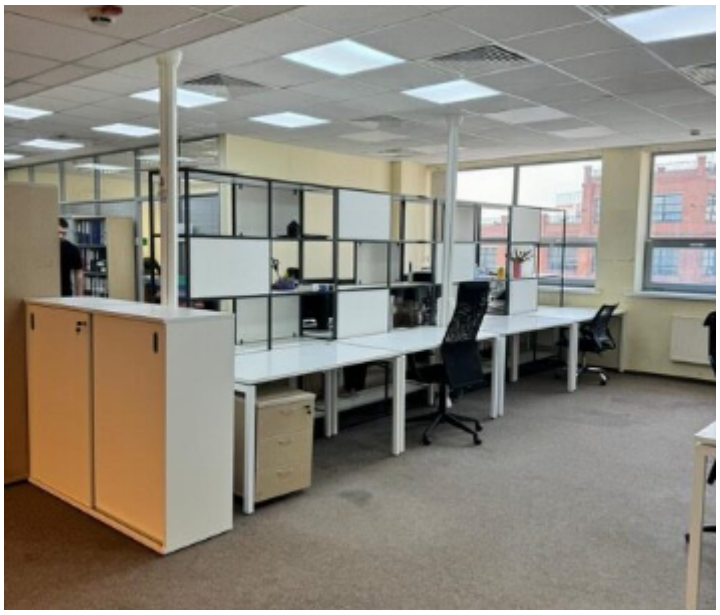
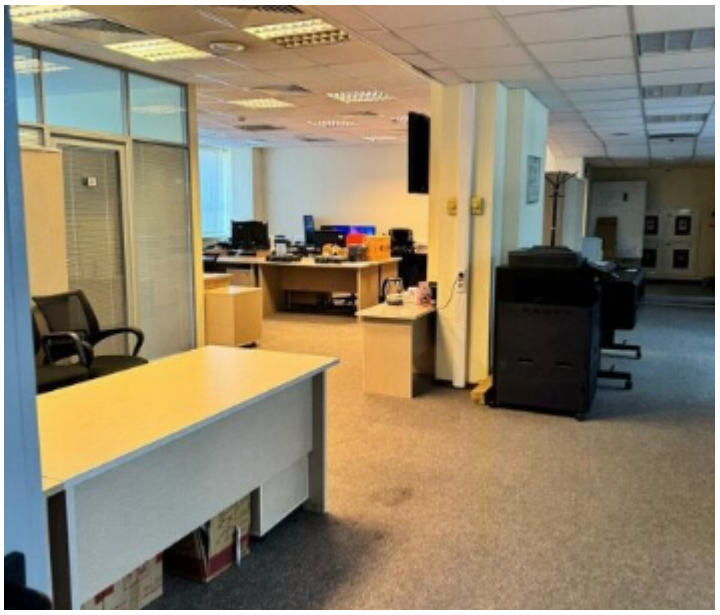
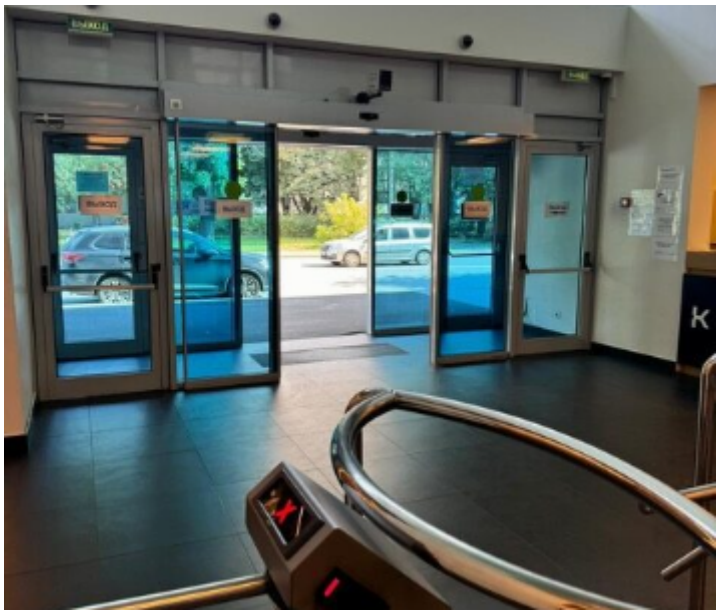
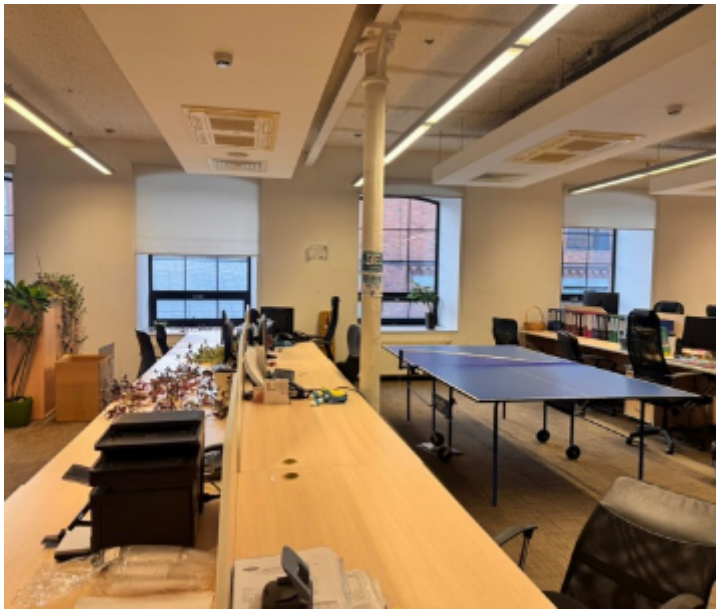
В прошлом это Московский шелковый комбинат им. Щербакова, а ещё раньше - Товарищество шелковой мануфактуры в Москве.

• Промышленный ЛОФТ плюс современные корпуса. Фасады с подсветкой
• Прекрасные виды на Яузу
• Готовые к въезду помещения
• Аренда офисов блоками и поэтажно, а такжеесть строение для одного арендатора

• Высокие потолки, местами сводчатые, кирпич, металл и витражные окна
• Огороженная благоустроенная территория
• Большая наземная парковка (коэф. 1:75)
• Сертификат BREEAM (Very Good)

На территории магазины, столовые, кафе и ресторан, салон коросты, химчистка, фитнес-центр и теннисный корт.

Ставка аренды по запросу (без учета НДС и OPEX)





План расстановки мебели 4-ого этажа / Level 4 furniture plan