

# ЛеФОРТ



Москва, ул. Электрозаводская, 27, метро Преображенская площадь, Электрозаводская, Семёновская

- **Аренда**

## Предлагаемые площади

стр. 2	2 эт.	1040 м <sup>2</sup>	13000 р./м <sup>2</sup>
стр. 7	2 эт.	482 м <sup>2</sup>	15000 р./м <sup>2</sup>
стр. 4	4 эт.	3985 м <sup>2</sup>	13000 р./м <sup>2</sup>
стр. 8	6 эт.	3360 м <sup>2</sup>	12000 р./м <sup>2</sup>
стр. 8	5 эт.	1177 м <sup>2</sup>	13000 р./м <sup>2</sup>

ЛеФОРТ - один из ярких представителей лофтов Москвы, состоящий из 11 строений разной этажности общей площадью более 55 000 кв.м.

В прошлом это Московский шелковый комбинат им. Щербакова, а ещё раньше - Товарищество шелковой мануфактуры в Москве. • Стиль ЛОФТ и современные конструкции и подсветка, выведенные наружу пожарные лестницы

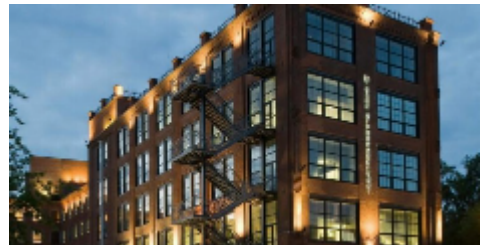
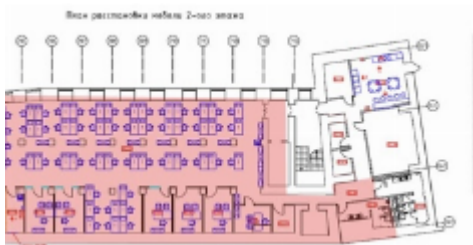
- Прекрасные виды на Яузу

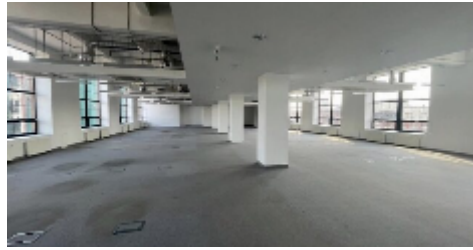
- Готовые к въезду помещения и помещения под отделку
- Высокие потолки, местами сводчатые, кирпич, металл и витражные окна
- Огороженная охраняемая территория
- Наземная парковка (коэф. 1:75)
- Сертификат BREEAM (Very Good)

На территории магазины, собственная кондитерская, столовые, кафе и ресторан, салон коросты, химчистка, фитнес-центр и теннисный корт

Арендная ставка по запросу: от 12 000 р. за кв.м в год, не включая операционные расходы (6 600 р.), не включая НДС

Парковка: 10000 р. за м/м в месяц, не включая НДС





Этаж 2 – 1 400 кв.м.  
Планировка помещения

1000000