

ЛеФОРТ



Москва, Электrozаводская ул. 27, метро Преображенская площадь, Электrozаводская, Семёновская

- **Аренда**

Предлагаемые площади

С7 4 эт.	830 м ²	25000 р./м ²
С9 0-6 эт.	8300 м ²	17000 р./м ²
С7 5 эт.	839 м ²	25000 р./м ²

ЛЕФОРТ (LFT) - один из ярких представителей ЛОФТов Москвы, состоящий из 11 строений разной этажности общей площадью более 55 000 м².

В прошлом это Московский шелковый комбинат им. Щербакова, а ещё раньше - Товарищество шелковой мануфактуры в Москве.

- Промышленный ЛОФТ плюс современные корпуса. Фасады с подсветкой
- Прекрасные виды на Яузу
- Готовые к въезду помещения
- Аренда офисов блоками и поэтажно, а также есть строение для одного арендатора

- Высокие потолки, местами сводчатые, кирпич, металл и витражные окна
- Огороженная благоустроенная территория
- Большая наземная парковка (коэф. 1:75)
- Сертификат BREEAM (Very Good)

На территории магазины, столовые, кафе и ресторан, салон красоты, химчистка, фитнес-центр и теннисный корт.

Ставка аренды по запросу (без учета НДС и OPEX)







