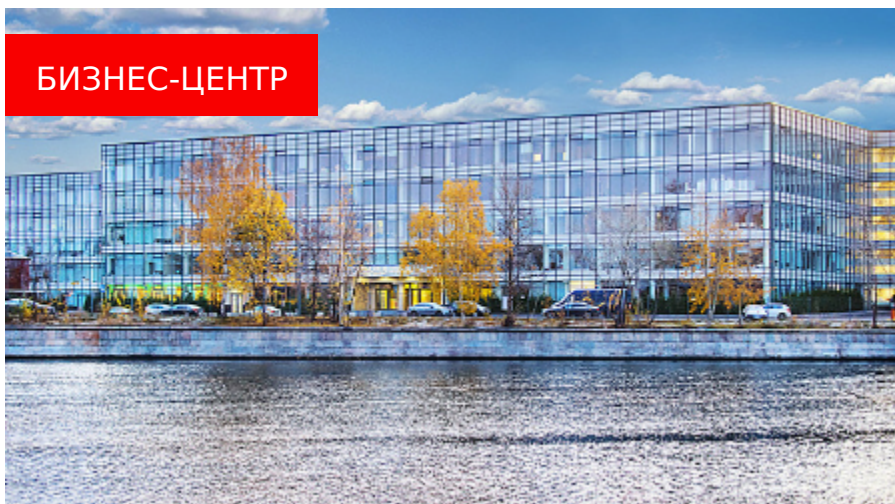


# Симонов Плаза



Москва, ул. Ленинская Слобода, 26, метро Автозаводская

- **Аренда**

## Предлагаемые площади

1 эт.	25,6 м <sup>2</sup>
1 эт.	40 м <sup>2</sup>
1 эт.	50,3 м <sup>2</sup>
1 эт.	87,2 м <sup>2</sup>
1 эт.	127,3 м <sup>2</sup>
2 эт.	38 м <sup>2</sup>
2 эт.	81,6 м <sup>2</sup>
2 эт.	111,7 м <sup>2</sup>
2 эт.	154,5 м <sup>2</sup>
5 эт.	33,2 м <sup>2</sup>
5 эт.	155,1 м <sup>2</sup>

Симонов Плаза — это новый бизнес-центр класса В, расположенный в пределах ТТК, в 5 минутах ходьбы от станции метро Автозаводская. Флагманский проект Делового квартала Симоновский, стал номинантом премии в области коммерческой недвижимости CRE AWARDS 2016, войдя в тройку лучших бизнес-центров Москвы класса В. Огромные панорамные окна, наполняющие внутреннее пространство естественным освещением, футуристичная входная группа, создающая эффект перелома линий, минимализм в экстерьере, все это подчеркивает особый архитектурный стиль Делового квартала Симоновский. Из помещений бизнес-центра открываются панорамные виды на Москву-реку. Хорошая транспортная доступность, выезд на улицы Восточная, Ленинская Слобода, Симоновскую набережную, удобный доступ к Садовому кольцу, в 500 м - улица Велозаводская, ведущая к Каширскому шоссе. В одной станции метро находится Павелецкий ж/д вокзал, с которого отправляются аэроэкспрессы в международный аэропорт Домодедово. Особенности: Кабинетная планировка офисов Типовая отделка офисных помещений: на полу мармолеум, стены окрашены или выполнены из стекла Высота потолков — 3,5 - 3,7 м Подвесной потолок со светодиодным освещением Регулируемые жалюзи Места общественного пользования: напольное покрытие — керамогранитная плитка, стены окрашены 8 лифтов Центральное кондиционирование Приточно-вытяжная вентиляция Пожарная сигнализация, система оповещения Круглосуточная охрана, контроль доступа Видеонаблюдение Телекоммуникации — интернет, телефония Охраняемый паркинг на 2000 машиномест Инфраструктура: Кафе и рестораны Отделения банков Торговый центр Фитнес-клуб Салоны красоты Торговый центр Глобал Молл Крупнейший в Москве мебельный центр ROOMER Предприятия сервиса и услуг: автосервис, автомойка, страховые и туристические агентства Охраняемый паркинг на 2000 машиномест Велопарковка