

# МАРУШКИНО



Москва, д. Марушкино, ул. Липовая аллея, 5А

• **Продажа** | **Арендный бизнес**

## Предлагаемые площади

стр. А	1-2 эт.	1110 м <sup>2</sup>	144144 р./м <sup>2</sup>
--------	---------	---------------------	--------------------------

Действующий арендный бизнес (ГАБ) в новой Москве. Арендатор - магазин ПЯТЕРОЧКА (якорь).

Отличительные характеристики:

- Торговые помещения в составе ТЦ
- Несколько отдельных входов на пешеходный трафик вдоль здания
- Якорный арендатор: супермаркет Пятёрочка на 1 эт. Площадь = 548 кв.м
- Договор аренды с Пятёрочкой до 2037 г.
- Второй этаж - 6 арендаторов
- Площадь 2 эт. - 590,8 м<sup>2</sup>
- Договоры: 11 месяцев
- МАП: 1 773 000₽ (в марте произведена индексация)
- Площадь: 1 110 м<sup>2</sup>
- Парковка: 25 м/м, стихийная

- Выделенная электрическая мощность: 100 кВт
- Кадастровый номер: 77:21:0000000:3190
- Земельный участок: по контуру здания (в аренде)

Стоимость: 160 000 000 руб. Продажа по ДКП