

РИНКО ПЛАЗА



Москва, ул. Тимура Фрунзе 24, метро Парк Культуры

• **Продажа | Арендный бизнес**

Предлагаемые площади

стр. 1	1-6 эт.	8141 м ²	356200 р./м ²
--------	---------	---------------------	--------------------------

БЦ Ринко Плаза - бизнес центр класса А общей площадью 8141 кв.м, расположенный в центре Москвы в районе Хамовники в 5 минутах ходьбы от станции метро Парк культуры. Удобный подъезд с Садового кольца и Большой Пироговской. Прямой выезд на Комсомольский проспект.

- Новый современный БЦ. Полностью сдан в аренду на долгосрочной основе
- Кадастровый номер объекта: 77:01:0005015:1033
- Кадастровая стоимость: 1 095 811 500 руб.
- Налоговая стоимость: 77 600 000 руб.
- Год постройки: 2001
- Арендопригодная площадь: 6 698 кв.м (82,3% от GBA)
- Этажность: 9 (из них: 6 наземных и 3 подземных)
- Парковка: подземная (33 м/м), наземная (11 м/м)
- Площадь земельного участка: 1 676 кв.м
- Кадастровый номер: 77:01:0005015:2
- Кадастровая стоимость: 194 625 676 руб.
- Налоговая стоимость: нет (аренда)
- Юридический статус объекта - собственность

- Юридический статус земельного участка: оформлен договор аренды сроком до 10.04.2044
- Эксплуатация объекта - профессиональное управление

Цена продажи: 2,8 млрд. руб.