РИНКО ПЛАЗА

Москва, ул. Тимура Фрунзе 24, метро Парк Культуры

- **Аренда | Продажа | Арендный бизнес**

Предлагаемые площади

1-6 эт.	8141 м²	356200 р./м²
-1 эт.	14,6 м²	35000 р./м²

РИНКО ПЛАЗА (TMF24) - бизнес-центр класса А общей площадью 8143 м², расположенный в центре Москвы в районе Хамовники в 5 минутах пешком от метро Парк культуры. Удобный подъезд с Садового кольца и Большой Пироговской. Прямой выезд на Комсомольский проспект.

• Новый современный БЦ
• Новые инженерные системы (полностью регулируемый микроклимат, спринклерная система пожаротушения)
• 3 лифта OTIS
• Все помещения с выполненной качественной отделкой фальшполы, СКС

• Кадастровый номер объекта: 77:01:0005015:1033
• Кадастровая стоимость: 1 095 811 500 руб.
• Налоговая стоимость: 77 600 000 руб.
• Год постройки: 2001
• Арендопригодная площадь: 6 698 м² (82,3% от GBA)
• Этажность: 9 (из них: 6 наземных и 3 подземных)

• Парковка: подземная (33 м/м), наземная (11 м/м)
• Площадь земельного участка: 1 676 кв.м
• Кадастровый номер: 77:01:0005015:2
• Кадастровая стоимость: 194 625 676 руб.
• Налоговая стоимость: нет (аренда)
• Юридический статус объекта - собственность
• Юридический статус земельного участка: договор аренды сроком до 10.04.2044
• Профессиональное управление и эксплуатация

Ставка аренды по запросу (с учетом НДС и эксплуатационных услуг)
Цена продажи: 2,8 млрд. руб.