

РИНКО ПЛАЗА



Москва, ул. Тимура Фрунзе 24, метро Парк Культуры

• **Аренда** | **Продажа** | **Арендный бизнес**

Предлагаемые площади

1-6 эт.	8141 м ²	356200 р./м ²
-1 эт.	14,6 м ²	35000 р./м ²

РИНКО ПЛАЗА (ТМФ24) - бизнес-центр класса А общей площадью 8143 м², расположенный в центре Москвы в районе Хамовники в 5 минутах пешком от метро Парк культуры. Удобный подъезд с Садового кольца и Большой Пироговской. Прямой выезд на Комсомольский проспект.

- Новый современный БЦ
- Новые инженерные системы (полностью регулируемый микроклимат, спринклерная система пожаротушения)
- 3 лифта OTIS
- Все помещения с выполненной качественной отделкой фальшпола, СКС

- Кадастровый номер объекта: 77:01:0005015:1033
- Кадастровая стоимость: 1 095 811 500 руб.
- Налоговая стоимость: 77 600 000 руб.
- Год постройки: 2001
- Арендопригодная площадь: 6 698 м² (82,3% от GBA)
- Этажность: 9 (из них: 6 наземных и 3 подземных)

- Парковка: подземная (33 м/м), наземная (11 м/м)
- Площадь земельного участка: 1 676 кв.м
- Кадастровый номер: 77:01:0005015:2
- Кадастровая стоимость: 194 625 676 руб.
- Налоговая стоимость: нет (аренда)
- Юридический статус объекта - собственность
- Юридический статус земельного участка: договор аренды сроком до 10.04.2044
- Профессиональное управление и эксплуатация

Ставка аренды по запросу (с учетом НДС и эксплуатационных услуг)

Цена продажи: 2,8 млрд. руб.

