

БАШНЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Москва, Пресненская наб. 12, метро Выставочная, Международная, Деловой центр

• [Аренда](#) | [Продажа](#)

Предлагаемые площади

35 эт.	127 м ²	105640 р./м ²
35 эт.	91,6 м ²	112000 р./м ²
35 эт.	434,5 м ²	114000 р./м ²
35 эт.	289 м ²	112485 р./м ²
35 эт.	145 м ²	117435 р./м ²
33 эт.	461 м ²	455531 р./м ²
52 эт.	90 м ²	75000 р./м ²

БАШНЯ ФЕДЕРАЦИЯ (Fed Tower) - один из первых бизнес-центров класса А в Москва-Сити, состоит из двух башен: Восток и Запад, в единой архитектурной стилистике, объединённых общественно-торговым пространством.

Прямой доступ на ТТК. Удобный выезд на Кутузовский проспект и Краснопресненскую набережную. Рядом станции метро Выставочная, Деловой центр и Международная.

- Современная архитектура. Панорамные окна. Виды на Москва-реку и центр Москвы
- Башня Восток - 94 этажа, башня Запад - 62, с офисными площадями и апартаментами
- Современные системы отопления, приточно-вытяжная вентиляция с центральным охлаждением и кондиционированием
- Общие зоны оформлены с применением высококачественных экологичных материалов
- Доступ с нижних ярусов башен в подземный паркинг на 6000 м/м

В инфраструктуре: торговая галерея, банкоматы, кафе и рестораны, офисы банков и туроператоров. Напротив ТЦ АФИ МОЛЛ.

Аренда офиса 90 м² на 52 этаже (Башня Федерации Восток): 572 500 руб. / месяц (УСН)

- В аренду не входит: коммунальные расходы (фикс) 29 000 р. / Уборка / и Интернет
- Юридический адрес
- Депозит: 2 месяца



