

# Башня Федерация



Москва, Пресненская наб. 12, метро Выставочная, Международная, Деловой центр

• [Аренда](#) | [Продажа](#)

## Предлагаемые площади

	11 эт.	193,40 м <sup>2</sup>	
	11 эт.	243,50 м <sup>2</sup>	
	11 эт.	105,50 м <sup>2</sup>	
	11 эт.	295,00 м <sup>2</sup>	
	57 эт.	81 м <sup>2</sup>	
	44 эт.	1200 м <sup>2</sup>	
	64 эт.	162 м <sup>2</sup>	
	61 эт.	237 м <sup>2</sup>	
	61 эт.	1264 м <sup>2</sup>	
	35 эт.	127 м <sup>2</sup>	105640 р./м <sup>2</sup>

	35 эт.	91,6 м <sup>2</sup>	112000 р./м <sup>2</sup>
	35 эт.	434,5 м <sup>2</sup>	114000 р./м <sup>2</sup>
	35 эт.	289 м <sup>2</sup>	112485 р./м <sup>2</sup>
	35 эт.	145 м <sup>2</sup>	117435 р./м <sup>2</sup>
стр. Запад	33 эт.	461 м <sup>2</sup>	455531 р./м <sup>2</sup>

Башня Федерация - самая известная из башен делового центра Москва-Сити, состоит из двух небоскрёбов: Восток и Запад, в единой архитектурной стилистике, объединённых общественно-торговым пространством. Прямой доступ на ТТК. В 5 минутах езды Кутузовский проспект и ул. Красная Пресня. Рядом станции метро Выставочная, Деловой центр и Международная

Отличительные характеристики:

- Современная архитектура. Из панорамных окон открываются потрясающие виды на Москва-реку и город
- Башня Восток - 94 этажа, башня Запад - 62, с офисными площадями и апартаментами
- Современные системы отопления, приточно-вытяжная вентиляция с центральным охлаждением и кондиционированием
- Общие зоны оформлены с применением высококачественных экологичных материалов
- Доступ с нижних ярусов башни Федерация в подземный паркинг на 6000 м/м

В инфраструктуре: торговая галерея, банкоматы, кафе и рестораны, офисы банков и туроператоров. На верхних этажах работает крупный фитнес-центр с бассейном, сдаются в аренду конференц-залы. Плюс огромная инфраструктура Сити и ТЦ АФИ МОЛЛ. В шаговой доступности театр-мастерская Петра Фоменко, парк Красная Пресня. На Пресненской набережной причалы для яхт и вертолётные площадки

Продажа и арендная

Арендная ставка и цена продажи по запросу



