БАШНЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Москва, Пресненская наб. 12, метро Выставочная, Международная, Деловой центр

- **Аренда | Продажа**

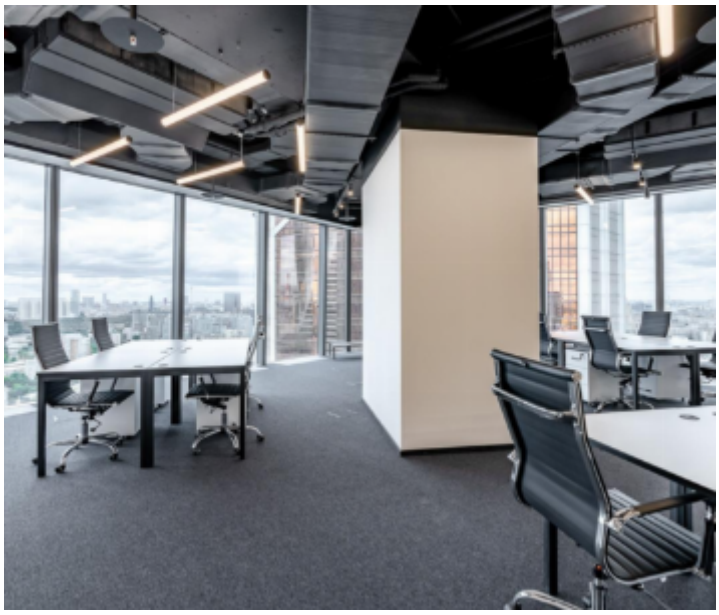
Предлагаемые площади

35 эт.	127 м²	105640 р./м²
35 эт.	91,6 м²	112000 р./м²
35 эт.	434,5 м²	114000 р./м²
35 эт.	289 м²	112485 р./м²
35 эт.	145 м²	117435 р./м²
33 эт.	461 м²	455531 р./м²
52 эт.	90 м²	75000 р./м²

БАШНЯ ФЕДЕРАЦИЯ (Fed Tower) - один из первых бизнес-центров класса А в Москва-Сити, состоит из двух бешен:: Восток и Запад, в единой архитектурной стилистике, объединённых общественно-торговым пространством.

Прямой доступ на ТТК. Удобный выезд на Кутузовский проспект и Краснопресненскую набережную. Рядом станции метро Выставочная, Деловой центр и Международная.

• Современная архитектура. Панорамные окна. Виды на Москва-реку и центр Москвы
• Башня Восток - 94 этажа, башня Запад - 62, с офисными площадями и апартаментами
• Современные системы отопления, приточно-вытяжная вентиляция с центральным охлаждением и кондиционированием
• Общие зоны оформлены с применением высококачественных экологичных материалов
• Доступ с нижних ярусов башен в подземный паркинг на 6000 м/м

В инфраструктуре: торговая галерея, банкоматы, кафе и рестораны, офисы банков и туроператоров. Напротив ТЦ АФИ МОЛЛ.

Аренда офиса 90 м² на 52 этаже (Башня Федерации Восток): 572 500 руб. / месяц (УСН)
• В аренду не входит: коммунальные расходы (фикс) 29 000 р. / Уборка / и Интернет
• Юридический адрес
• Депозит: 2 месяца