СПАССКИЙ





Москва, Спасский туп. 8С1, метро Красные Ворота, Комсомольская, Проспект Мира

- **Аренда**

Предлагаемые площади

1-3 эт.	533 м²	25 000 р./м²	**1 110 417** р./мес.

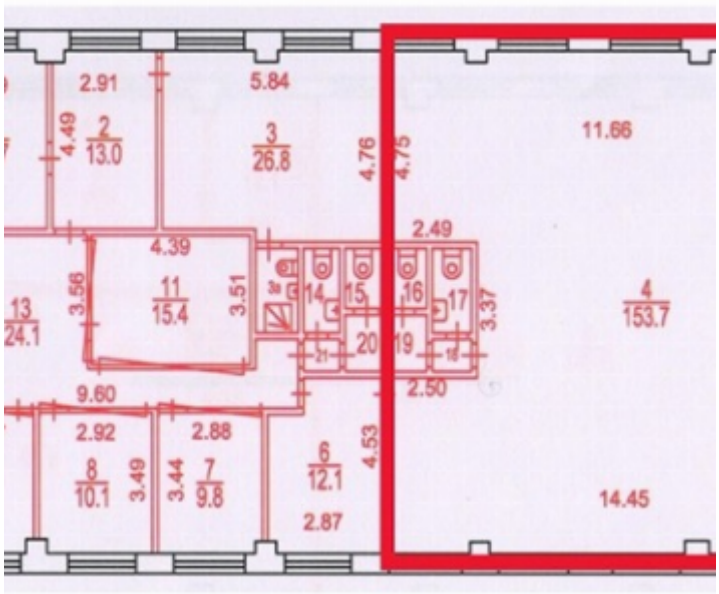
Спасский - офисный особняк класса В, расположеный в тихом, уютном месте в центре Москвы в удаленности от шумных магистралей, в шаговой доступности (8 минут) от трех станций метро: Комсомольская, Красные ворота и Сухаревская.

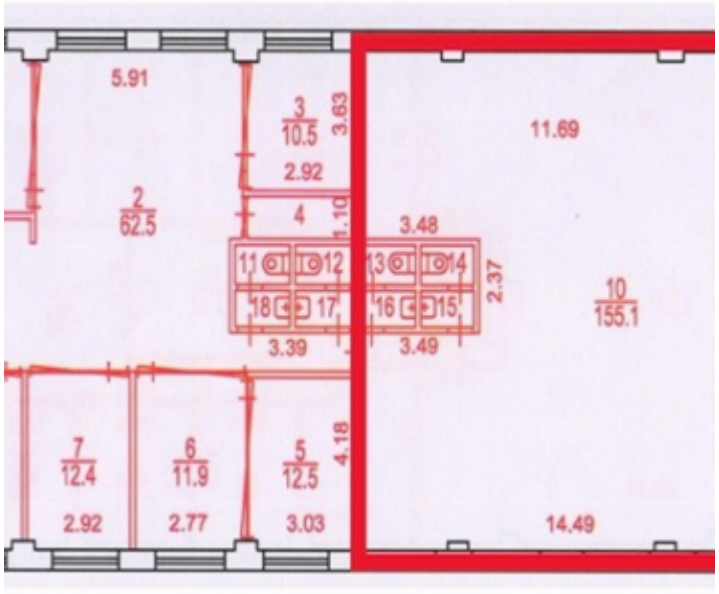
• Готовый к въезду офис с качественной отделкой
• Современные инженерные системы
• Удобный выезд на Садовое кольцо и ТТК
• Отдельный вход
• Охраняемая парковка на 10 машиномест

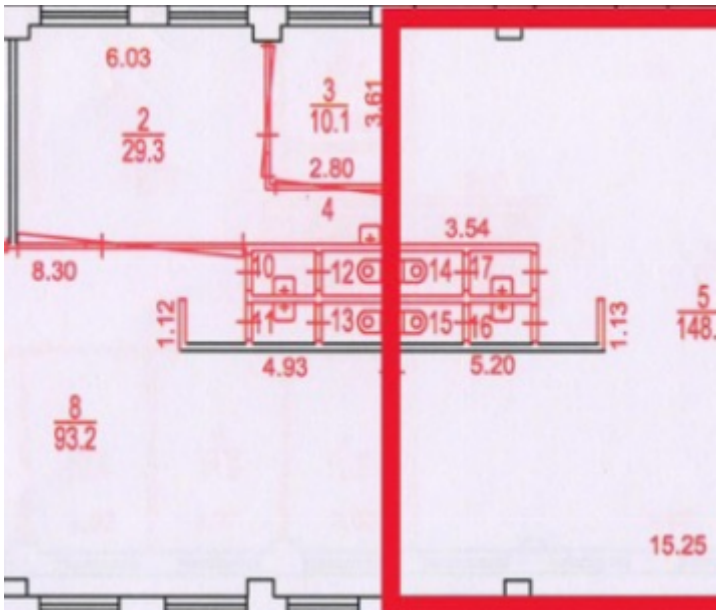
Ставка арендной платы по запросу от 25 000 руб./ кв.м./ год. УСН. Операционные расходы - 5 000 руб./ кв.м./ год.

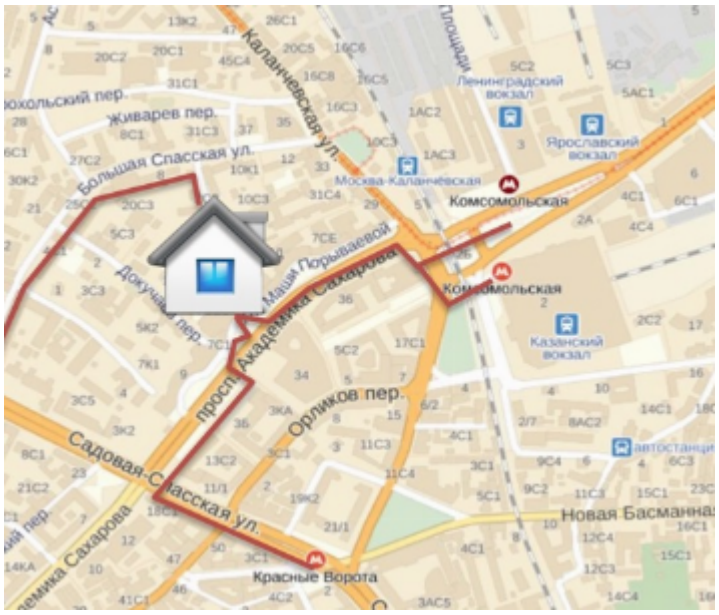
Парковка: 1 машиноместо - 15 000 рублей в месяц

1 1-3 эт. - 533 м²


2.91
5.84
11.66
4.49
2
13.0
3
26.8
4.76
4.75
2.49
4.39
13
24.1
3.56
11
15.4
3.51
14
15
16
17
3.37
4
153.7
20
19
21
9.60
2.50
2.92
2.88
8
10.1
3.49
3.44
7
9.8
6
12.1
4.53
2.87
14.45


5.91
3
10.5
3.63
11.69
2.92
2
62.5
4
1.10
3.48
11
12
13
14
2.37
18
17
16
15
10
155.1
3.39
3.49
7
12.4
6
11.9
5
12.5
4.18
2.92
2.77
3.03
14.49


6.03
3
10.1
3.61
2
29.3
2.80
4
3.54
8.30
10
12
14
17
11
13
15
16
1.12
1.13
5
148.
4.93
5.20
8
93.2
15.25


Каланчевская ул.
Ленинградский вокзал
Ярославский вокзал
Москва-Каланчёвская
Комсомольская
Большая Спасская ул.
Маша Порываевой
Академика Сахарова
Докучаев пер.
Казанский вокзал
Орликов пер.
Садовая-Спасская ул.
Новая Басманная
Красные Ворота