Кантри Парк

Химки, ул.Панфилова, 21, метро Планерная

- **Аренда | Продажа**

Предлагаемые площади

18 эт.	1309,8 м²

Уделите немного времени, чтобы присмотреться к созвездию мировых брендов, которые мы уже собрали на территории Делового центра "Кантри Парк":

Вольво (Швеция), Мерседес трак восток (Германия), Рено трак (Франция), Денон-Нутриция (Франция-Голландия), Манн-Хуммель (Германия), Нокиан тайерс (Финляндия), Якогама (Япония), Ферро-нордик (Швеция), Кёхлер (Германия), Эй-Си-Джонсон (США), Тайко термалс (США), Юникредит банк (Италия), Хасбро (США), Пентэйр Рус и другие известные международные бренды.

Новое 21-х этажное здание Делового центра класса А "Кантри Парк" расположено в г.Химки, ул.Панфилова, 21 на 74 км МКАД в 5 минутах от метро Планерная. Собственные комфортабельные шатл-басы возят сотрудников арендаторов от метро <Планерная> и обратно с интервалом в 15 минут. Год постройки 2013.

Уникальная территория <Кантри Парка> площадью 5 га, признанная всеми международными брокерами, не имеет аналогов в России. Здесь создано все для работы и отдыха: фитнес - клуб

4000 м2, яхт-клуб и бары, кафе и рестораны в каждом офисном здании (всего 3 здания), также на территории имеется отдельно стоящее 3-х этажное здание ресторана с караоке баром, банк и салон красоты и даже подогреваемый бассейн. Все строилось чтобы соответствовать нашему девизу: <Работать в красоте, жить в удовольствие!>

Девелопером и управляющей компанией выступает немецкая фирма <БПС интернешнл>. Владельцем офисного здания является ООО <Деловой центр>. Получить представление о <Кантри Парке> можно на сайте: www.cpark.ru.

Мы сдаем в аренду помещения площадью от 100 м2 и до 6 000 м2. На сегодня свободные площади расположены на: 7, 11-16 этажах (площадь этажа от 1 200 м2 до 1 300 м2). Есть свободные блоки на 5 этаже – 59.39 м2 и 596.23 м2.
Есть блоки с отделкой на 17 этаже: 65.33 м2, 97.40 м2, 234 м2 и 351.6 м2 (указаны арендуемые площади, план этажа во вложении). Есть блок на 1 этаже арендуемой площадью 200.7 м2 с возможностью организации отдельного входа.

Коэффициент общих площадей (по BOMA) в КП 3: по зданию - 7%, по этажу - 11%.

Базовая арендная ставка помещения без отделки составляет 12 000 руб./кв. м/год (без учета НДС). Для арендаторов от 1 этажа и более - отдельные условия.

Базовая арендная ставка помещения с отделкой составляет 14 000 руб./кв. м/год (без учета НДС).

Переменная составляющая (эксплуатационные расходы или OPEX): 4 850 руб./кв. м/год (без учета НДС).

В эксплуатационные расходы входят следующие статьи: охрана территории и здания, техническое обслуживание и эксплуатация всех систем жизнеобеспечения офисного здания (вентиляционные системы, кондиционеры, чиллеры, системы теплоснабжения, насосная станция, системы очистки воды и воздуха, трансформаторная подстанция, лифты и т.д.), уборка территории и общих помещений в здании (туалеты, холлы), вывоз мусора и снега, мытьё окон снаружи, освещение территории и общих помещений, эксплуатация и тех обслуживание шатлбасов.

Парковочные места предоставляются исходя из коэффициента 35 кв. м арендуемой площади на 1 машино/место.

Стоимость варьируется от 5 500 руб. до 10 000 руб. за 1 м/м в месяц исходя из пожелания клиента по расположению парковки и закреплению м/м (подземная, наземная, дневная, круглосуточная и т.д.).

Коммунальная составляющая (тепло, вода, электроэнергия, интернет) оплачивается дополнительно по факту потребления.

Доступ в здание осуществляется круглосуточно.

Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и при необходимости организовать презентацию для ваших клиентов.