АСТОРИЯ

Химки, Транспортный проезд, 19, метро Речной вокзал, Беломорская

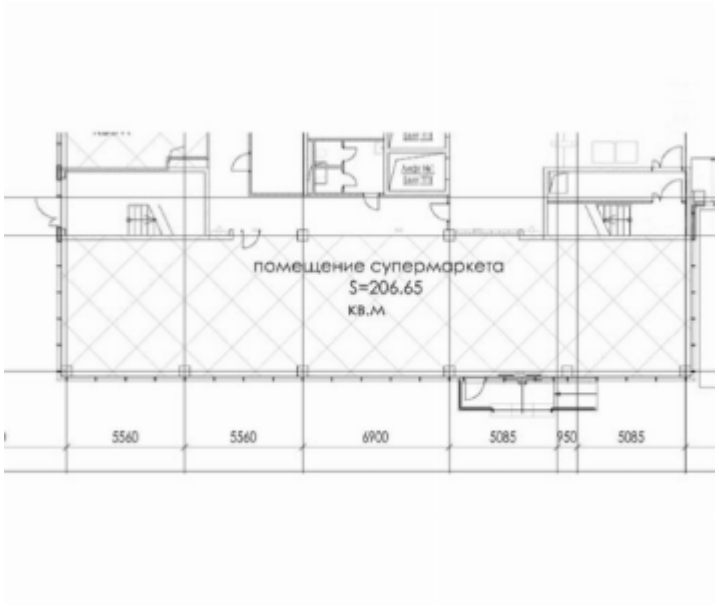
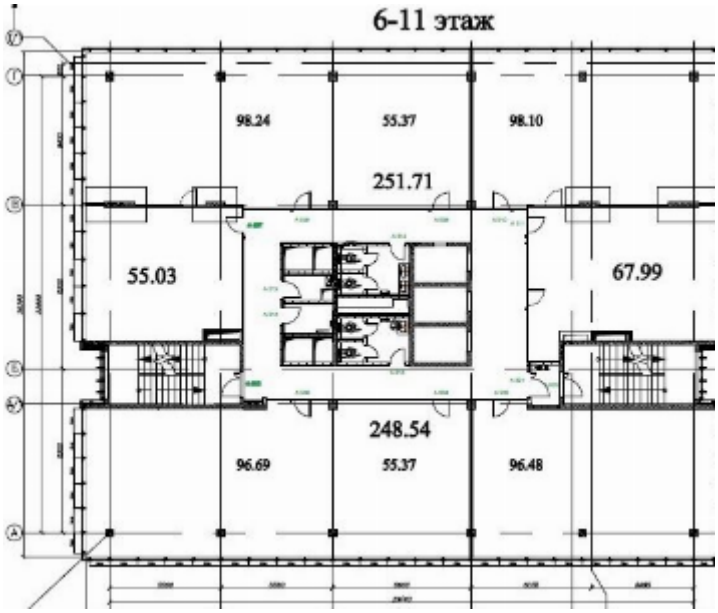
- **Аренда**

Предлагаемые площади

1 эт.	149 м²	20000 р./м²
1 эт.	206 м²	20000 р./м²
5 эт.	500 м²	15500 р./м²
6-11 эт.	3000 м²	13500 р./м²

Астория - новый БЦ класса В, расположенный в Химках в 5 км от МКАД по Ленинградскому шоссе в пешей доступности от двух станций МЦД Молжаниново и Химки. В ноябре в 300 м запускается новая станция МЦД-3 наземного метро Новые Химки. Прямой и быстрый доступ до МКАД и аэропорта Шереметьево.

• Новое строительство. Готовность - июнь 2024г.
• Офисные / складские и производственные помещения
• Панорамное остекление
• Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование воздуха

• Инфраструктура: кафе и столовая
• Охрана 24/7
• Парковка - подземная на 152 места плюс большая наземная

Ставка арендной платы по запросу от 13 500 р. / кв.м / год с НДС за полностью готовые помещения. Возможно деление типового этажа (500 кв.м) на блоки по 250 кв.м