

ДЫДЫЛДИНО



Горки Ленинские, дер. Дыдылдино, метро Домодедовская

• **Продажа**

Предлагаемые площади

1 эт.	8600 м ²	132558 р./м ²
1 эт.	4100 м ²	150000 р./м ²

На продажу предлагается два склада класса А, расположенных на юге московской области в районе ГО ГОРКИ ЛЕНИНСКИЕ.

Склад Горки Ленинские:

- Общая площадь - 8 600 кв.м, из которых 7 000 кв.м по полу и 1 600 кв.м антресоль
- На плане выделено жёлтым контуром
- Высота потолков 12 м
- Пол антипыль
- Электричество - 50 кВт

Цена продажи - 1 140 000 000 руб.

Склад Дыдылдино:

- Общая площадь - 4 100 кв.м

- Все городские коммуникации
- Нагрузка на пол 8 т.

Цена продажи - 615 000 000 руб. Схема сделки подлежит обсуждению. Цена не включает в себя НДС (физлицо).

Оба склада можно приобрести как готовый арендный бизнес (КДА сроком на 11 мес. с возможностью заключения ДДА. Текущая ставка - 800 р. / кв.м / мес. Triple Net) или под собственные нужды с возможностью досрочного расторжения договора аренды без штрафных санкций



