БЦ НОВОДМИТРОВСКИЙ

Москва, ул. Новодмитровская 2Б, метро Дмитровская

- **Аренда**

Предлагаемые площади

6 эт.	1761 м²	38000 р./м²
1 эт.	1036 м²	40000 р./м²
1 эт.	31 м²	61000 р./м²
1 эт.	60 м²	40000 р./м²
6 эт.	1060 м²	40000 р./м²
6 эт.	700 м²	38000 р./м²
6 эт.	350 м²	55000 р./м²
6 эт.	220 м²	55000 р./м²

НОВОДМИТРОВСКИЙ - бизнес-центр класса В (год реконструкции - 2008, модернизация - 2019), расположенный на севере ТТК в шаговой доступности от метро Дмитровская и Савеловская.

• Современная архитектура
• Панорамные окна. Хорошие светлые помещения
• Типовая площадь этажа: 1750 кв.м (возможно деление на блоки)
• Помещения на 4 этаже предлагаются с выполненной отделкой
• Любая планировка. Идеально под офис / шоурум / медицинскую клинику
• Шаг колонн: 6Х8 м
• Нагрузка на перекрытия (1-8 этажи): 2000 кг/кв.м
• Высота потолков: 4.07 м
• Современные инженерные системы и телекоммуникации
• Коэффициент парковки - 1:100
• Провайдеры: Билайн, Мастертел, Акадо, NetOne
• Профессиональное управление и эксплуатация - Sawatzky PM

Инфраструктура: столовая, кофейня

Ставка аренды по запросу (без учета НДС, но включая OPEX)