

БЦ НОВОДМИТРОВСКИЙ



Москва, ул. Новодмитровская 2Б, метро Дмитровская

- **Аренда**

Предлагаемые площади

6 эт.	1761 м ²	38000 р./м ²
1 эт.	1036 м ²	40000 р./м ²
1 эт.	31 м ²	61000 р./м ²
1 эт.	60 м ²	40000 р./м ²
6 эт.	1060 м ²	40000 р./м ²
6 эт.	700 м ²	38000 р./м ²
6 эт.	350 м ²	55000 р./м ²
6 эт.	220 м ²	55000 р./м ²

НОВОДМИТРОВСКИЙ - бизнес-центр класса В (год реконструкции - 2008, модернизация - 2019), расположенный на севере ТТК в шаговой доступности от метро Дмитровская и Савеловская.

- Современная архитектура
- Панорамные окна. Хорошие светлые помещения
- Типовая площадь этажа: 1750 кв.м (возможно деление на блоки)
- Помещения на 4 этаже предлагаются с выполненной отделкой
- Любая планировка. Идеально под офис / шоурум / медицинскую клинику
- Шаг колонн: 6X8 м
- Нагрузка на перекрытия (1-8 этажи): 2000 кг/кв.м
- Высота потолков: 4.07 м
- Современные инженерные системы и телекоммуникации
- Коэффициент парковки - 1:100
- Провайдеры: Билайн, Мастертел, Акадо, NetOne
- Профессиональное управление и эксплуатация - Sawatzky PM

Инфраструктура: столовая, кофейня

Ставка аренды по запросу (без учета НДС, но включая OPEX)



