МИЛЮТИНСКИЙ 18





Москва, Милютинский пер. 18, метро Чистые пруды, Тургеневская, Сретенский бульвар, Лубянка, Кузнецкий Мост

- **Продажа**

Предлагаемые площади

1-3 эт.	3299 м²	р./м²

На продажу предлагается офисный особняк с прилегающей территорией. Общая площадь особняка 3 299,8 кв.м (1-3 этаж, подвал, чердак). Тихий внутренний двор. Идеально под представительство / офис головной компании, выставочное пространство.

• Стиль - эко-минимализм в интерьере
• Возможность увеличения площади
• Высота потолков: 3,4-3,5 м

• Цена продажи: 770 000 000 руб. (233 347 ₽/ кв.м)
В настоящее время площади особняка сданы в краткосрочную аренду, с возможностью досрочного расторжения договоров. |
Месячный арендный поток: 3 336 200 руб. Заполняемость = 82,5%

• Электроснабжение (3-я Категория): 129 кВт
• Теплоснабжение = 0.25 Гкал/4
• Вентиляция = 0.08 Гкал/4
• Водоснабжение = Ввод (Д40Мм) 100 мм

• Канализация = 1 Сущ. выпуск 225 мм
• Телеком (Оптика)
• Перекрытия = деревянные по металлическим балкам
• Материал стен = Наружные - керамический кирпич. Внутренние - керамический кирпич с отделкой

• Площадь земельного участка = 1 322 кв.м. Срок договор аренды земельного участка до 6 апреля 2031.

Район и окружений: Милютинский переулок - тихий переулок, который находится внутри Бульварного кольца между улицей Мясницкая и Большая Лубянка в самом центре Москвы, где с одной стороны располагаются офисные здания и бизнес-центры, с другой - большое количество кафе / ресторанов и образовательных учреждений, включая французскую школу.

1 1-3 эт. - 3299 м²













