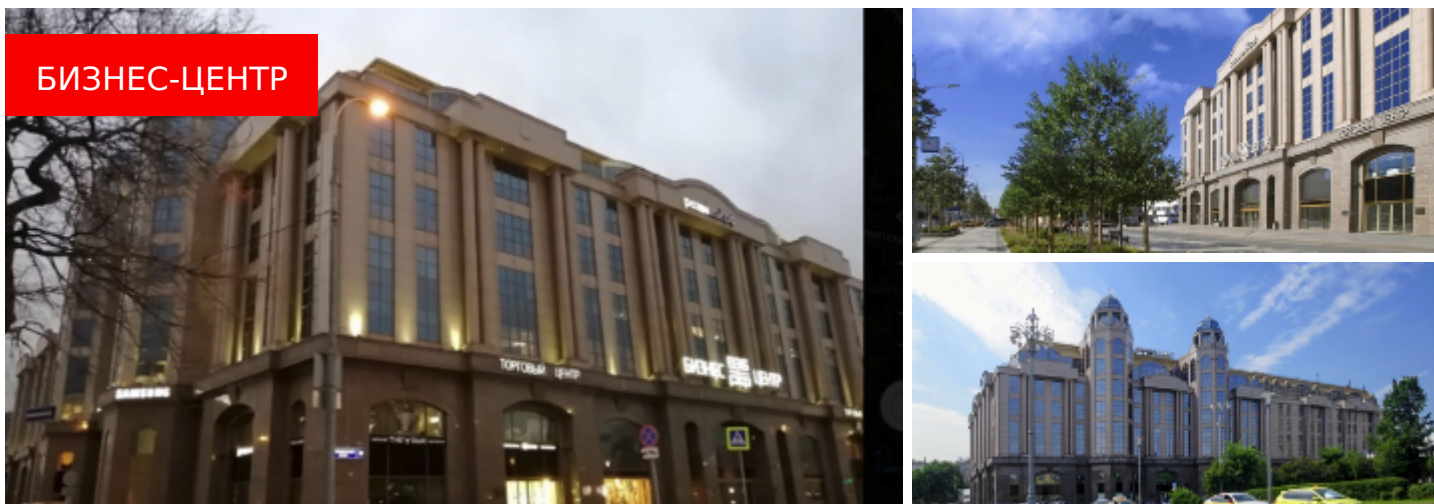


ВЭБ Центр



Москва, Новинский бул. 31, метро Баррикадная, Краснопресненская

• **Аренда**

Предлагаемые площади

5 эт.	1677 м ²	27000 р./м ²
-------	---------------------	-------------------------

ВЭБ ЦЕНТР - современный бизнес центр класса А, расположенные на первой линии Садового кольца с удобным выездом на Садовое, Новый Арбат, Красную Пресню.

- Новое строительство 2009-2010
- Современные инженерные системы и коммуникации
- Полностью готовые офисные помещения
- Большая подземная парковка
- Большая инфраструктура ТЦ Новинский пассаж
- Помещение 5-05 площадью 1 677,31 кв.м - уже свободно и готово к въезду

При заключении Договора аренды до 01.09.2024 г.
действуют специальные условия:

Стоимость аренды в мес. = 5 031 930 руб. Без учета НДС из расчета:

- Базовая Арендная плата = 27 000 руб. за кв.м. в год
- Эксплуатационные расходы = 9 000 руб. за кв.м. в год

- Ставки без учета НДС
- Индексация Арендной платы: 8% со 2-го года
- Коммунальные платежи: по счетчику + пропорционально площади

