Калейдоскоп







Москва ул. Сходненская, д. 56, метро Сходненская

- **Аренда**

Предлагаемые площади

5 эт.	201,4 м²
5 эт.	137,1 м²
6 эт.	192,4 м²
6 эт.	155,1 м²
6 эт.	220,2 м²
6 эт.	130,6 м²
6 эт.	253 м²
6 эт.	226,7 м²

Торгово-развлекательный центр

Здание торгово-развлекательного комплекса «Калейдоскоп» располагается в Северо-Западном административном округе Москвы, в районе Южное Тушино. «Калейдоскоп» построен в 2012 году и относится к категории «В+». Общая площадь торгового комплекса составляет 115 690 кв. м, под бизнес-центр отведено 9 881 кв. м.

Комплекс находится на собственной огороженной территории в 2.9 га и представляет собой девятиэтажное строение, дизайн которого создала британская студия SCG London. По фасаду сделано частичное панорамное остекление, произведено оригинальное оформление верхней части здания. Во внутренней отделке общедоступных помещений применены оригинальные дизайнерские решения с использованием натурального и искусственного камня, матированного стекла, акцентных стен.

Здание дополнено наземной и подземной парковкой на 993 машиноместа. Сообщение между этажами осуществляется посредством пяти лифтов. Подведены все современные коммуникации: отопление, водопровод и канализация, оборудована система центрального кондиционирования, предусмотрена автоматизация инженерных систем. На один квадратный метр арендуемой площади выделяется 60 Вт электроэнергии.

В целях безопасности на территории комплекса введена пропускная система, осуществляется видеонаблюдение, есть круглосуточная охрана. Предусмотрено голосовое оповещение и навигация. Установлена система пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения.

Торговая галерея расположена на первых четырех ярусах. Под офисные блоки отведены этажи с пятого по восьмой. Верхняя часть здания имеет планировку по принципу open-space. Высота потолков в офисах – 3,1 м.

В помещениях современная офисная отделка – установлены стеклопакеты, навесные потолки, выполнена разводка всех коммуникаций до пользователя. К услугам арендаторов выделенное интернет-подключение и телефонная связь от нескольких провайдеров.

Торгово-развлекательный комплекс имеет удобное местоположение с точки зрения транспортной доступности. От ближайшей станции метро «Сходненская» до здания можно дойти пешком. Несколько остановок общественного транспорта расположены по периметру здания. Химкинский бульвар проходит в непосредственной близости от делового центра и обеспечивает быстрое сообщение с МКАД. В получасе езды от бизнес-центра находится аэропорт Шереметьево.

Благодаря наличию торговой галереи арендаторам доступны: многочисленные предприятия общественного питания, магазины, салоны связи, отделения банков. Каждая входная группа дополнена стойкой администратора и зоной ожидания. Напротив здания центра располагается сквер, вид на который открывается из части офисов.